

## Na prodej nový dvoupodlažní apartmán, Pašman, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHSM24-076N

**Město** Ždrelac

**Typ** Byt

**Dispozice** 3+kk

**Ložnice** 2

**Zahrada** Ne

**Parking** Venkovní vyhrazené

**Stav nemovitosti** Výstavba

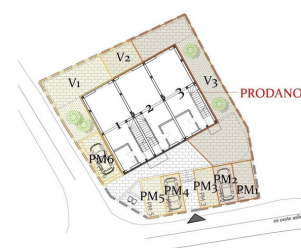
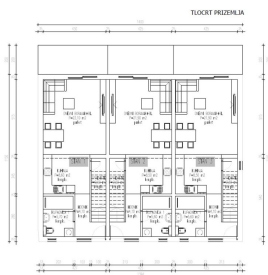
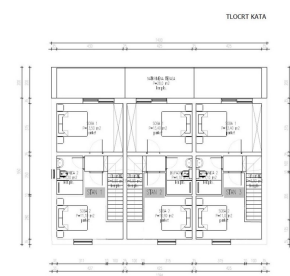
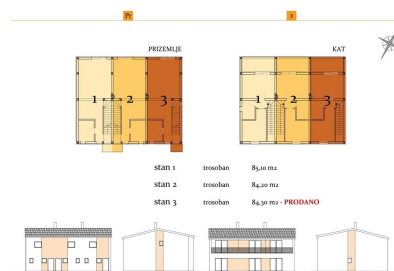
**Terasa** Ano

**Lodžie** Ano

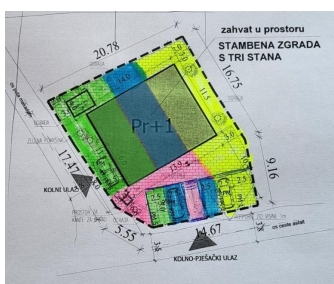
**Typ zakázky** Prodej

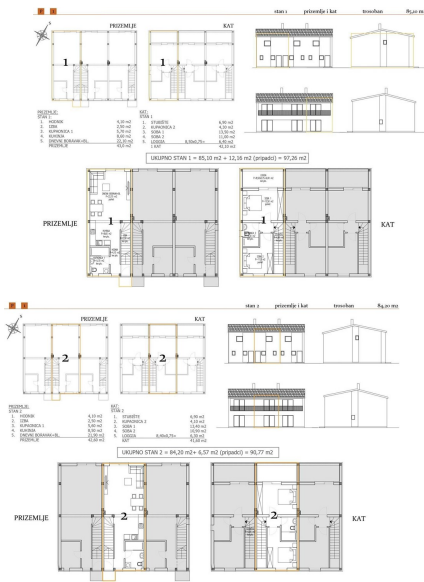
**Zařízení** Možno zařídit

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej nový dvoupodlažní apartmán v obci Ždrelac na ostrově Pašman v Zadarské oblasti v Chorvatsku. Apartmán se nachází v bytovém domě ve výstavbě, který je téměř dokončený a sestává z přízemí a 1. patra. Apartmán S2 o celkové rozloze 90,77 m<sup>2</sup> sestává v přízemí ze vstupní chodby, 1 koupelny, malé místnosti a prostorného obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou s přístupem na velkou terasu. V 1. patře jsou 2 ložnice, z nichž jedna má vstup na terasu, koupelna a ložnice. Ke každému bytu náleží 2 parkovací stání, která jsou v ceně. Je možné si za příplatek nechat apartmán plně zařídit. Kolem domu bude upravená zahrada, nedaleko je písčná pláž a pláž s betonovým vstupem do moře a asi 50 m od nemovitosti je krásný borový les, přes který se dostanete až k moři. V nabídce je ještě jeden apartmán S1 o ploše 97,26 m<sup>2</sup>, který je identický s apartmánem S2. Vzdálenost k moři je přibližně 400 m.



STAN 1	STAN 2	STAN 3 - PRODANO
PRIZEMJE V1	PRIZEMJE V2	PRIZEMJE V3
74,58 m <sup>2</sup> ± 0,10	85,72 m <sup>2</sup> ± 0,10	85,32 m <sup>2</sup> ± 0,10
PM1	PM1	PM1
12,50 m <sup>2</sup> ± 0,20	12,50 m <sup>2</sup> ± 0,20	12,50 m <sup>2</sup> ± 0,20
PM2	PM2	PM2
17,02 m <sup>2</sup> ± 0,30	17,02 m <sup>2</sup> ± 0,30	17,02 m <sup>2</sup> ± 0,30
STAN 1	STAN 2	STAN 3
7,14 m <sup>2</sup>	1,57 m <sup>2</sup>	6,33 m <sup>2</sup>
2,30 m <sup>2</sup>	2,30 m <sup>2</sup>	2,30 m <sup>2</sup>
12,50 m <sup>2</sup>	12,50 m <sup>2</sup>	12,50 m <sup>2</sup>
12,50 m <sup>2</sup>	12,50 m <sup>2</sup>	12,50 m <sup>2</sup>
12,50 m <sup>2</sup>	12,50 m <sup>2</sup>	12,50 m <sup>2</sup>
12,50 m <sup>2</sup>	12,50 m <sup>2</sup>	12,50 m <sup>2</sup>





Vyřizuje:  
 Violeta Borisova  
 +420 774 865 014  
[violeta.borisova@alexandriareal.cz](mailto:violeta.borisova@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2