

## Původní kamenný dům na atraktivním místě, Šibenik, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHD1437

**Město** Šibenik

**Typ** Dům / Samostatný

**Plocha** 80 m<sup>2</sup>

**Dispozice** 3+kk

**Ložnice** 2

**Pozemek** 77.75 m<sup>2</sup>

**Zahrada** Ne

**Parking** Venkovní veřejné

**Stav nemovitosti** Velmi dobrý

**Terasa** Ano

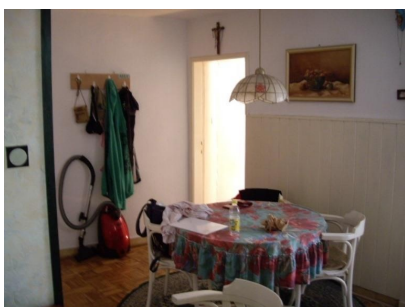
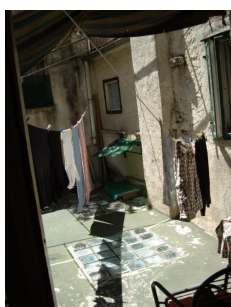
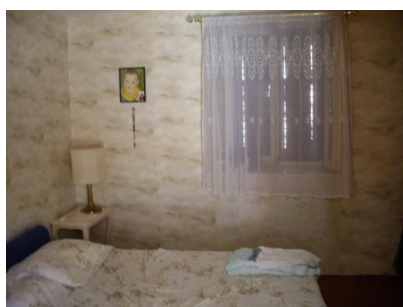
**Typ zakázky** Prodej

**Stav zakázky** Aktivní

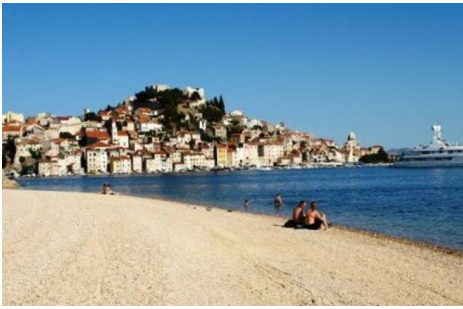
**Podtyp nemovitosti** Samostatný

Cena 385 000 €

Dovolujeme si Vám nabídnout tento starý kamenný dům po kompletní rekonstrukci a modernizaci v roce 2000, situovaný na výhodném místě pro bydlení i podnikání, v historickém centru města Šibenik. Jeho celková plocha činí 145m<sup>2</sup> a sestává z přízemí, kde je kavárna na 77,75m<sup>2</sup> pro 34 hostů, kuchyň, šatna, WC pro hosty a WC pro personál a z prvního patra, které má zvláštní vchod z boční uličky, plochu 67,02m<sup>2</sup> a kde naleznete vstupní halu, 2 ložnice, koupelnu, úložný prostor a obývací pokoj s kuchyní a s východem na terasu velkou 13m<sup>2</sup>. Z tohoto patra vede vnější schodiště na střešní terasu s plochou 10m<sup>2</sup>. Kavárna je klimatizována a je zde i elektrické vytápění. Má platné povolení pro užívání přední terasy na nově zbudovaném chodníku, kde je prostor pro 6 stolů pro 24 hostů a jež není součástí vlastnictví domu. Všechny doklady spojené s komerčním i rezidenčním užíváním domu a s jeho vlastnictvím jsou v pořádku. Vzdálenost od moře je 200m. Šibenik je krásné historické město s mnoha významnými kulturními památkami. Nachází se v Šibenickém zálivu, nedaleko ústí řeky Krka do moře. S otevřeným mořem je spojeno úzkým a hlubokým průlivem. Je vyhledáváno zejména pro své kulturní památky, ale i jako středisko s výbornými podmínkami pro vodní sporty.







Vyřizuje:

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2