

Na prodej apartmány jen 80 m od moře, Sv. Filip i Jakov, Chorvatsko



ID nemovitosti CHSM24-080N

Město Sveti Filip i Jakov

Typ Byt

Dispozice 3+kk

Ložnice 2

Zahrada Ne

Parking Venkovní vyhrazené

Stav nemovitosti Výstavba

Lodžie Ano

Typ zakázky Prodej

Zařízení Nezaříceno

Stav zakázky Aktivní

Patro 1. patro

Cena 221 000 €

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej nové apartmány jen 80 m od moře v obci Sveti Filip i Jakov v Zadarské oblasti v Chorvatsku. Apartmány se nachází v komplexu nových vil, které jsou ve výstavbě a jejichž dokončení je plánováno na březen 2025. Nabízený apartmán S4 o ploše

65,20 m2 se nachází v 1. patře vily 1 a sestává z 2 ložnic, koupelny, obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou a lodžie. Ke každému apartmánu náleží 1 parkovací místo a komora v suterénu a všechny mají výhled na moře. Apartmány budou mít klimatizaci pro topení i chlazení, prvotřídní podlahové krytiny, keramickou dlažbu a obklady, plně vybavené koupelny, okna s dvojitými skly a moskytiérami a bezpečnostní dveře. Budovy budou mít zateplenou fasádu i střechu a připojení na vodovodní i kanalizační řád. Vzdálenost do centra je asi 400 m a k moři přibližně 80 m. Další apartmány v komplexu ke koupi: Vila 1 S1: suterén, 110,95 m2 (3 ložnice, 2 koupelny, obývací pokoj + kuchyň + jídelna, lodžie, parkovací místo, sklad) – 326.000 € S4: 1. patro, 65,20 m2 (2 ložnice, 1 koupelna, obývací pokoj + kuchyň + jídelna, lodžie, parkovací místo, sklad) – 221.000 € Vila 2 S1: suterén, 110,95 m2 (3 ložnice, 2 koupelny, obývací pokoj + kuchyň + jídelna, lodžie, parkovací místo, sklad) – 326.000 € S5: 1. patro, 65,20 m2 (2 ložnice, 1 koupelna, obývací pokoj + kuchyň + jídelna, lodžie, parkovací místo, sklad) – 221.000 € S6: 2. patro, 101,14 m2 (3 ložnice, 2 koupelny, obývací pokoj + kuchyň + jídelna, terasa, parkovací místo, sklad) – 323.000 €

The image displays a collection of architectural and construction-related content. On the left, there are three photographs: the top one shows a construction site with a concrete pump truck; the middle one shows a completed villa complex overlooking a large body of water; the bottom one shows a modern outdoor lounge area on a terrace. On the right, there are several sets of architectural floor plans for different villa units. Each set includes a site plan, a detailed floor plan, and a table of specifications. The units shown are:

- Vila 1 S1: suterén (basement)
- Vila 1 S4: 1. patro (1st floor)
- Vila 2 S1: suterén (basement)
- Vila 1 S4: 1. patro (1st floor)
- Vila 2 S6: 2. patro (2nd floor)
- Vila 1 S6: 2. patro (2nd floor)
- Vila 2 S5: 1. patro (1st floor)
- Vila 2 S2: 1. patro (1st floor)

Each floor plan includes a table with the following columns: 'Výhled' (View), 'Klima' (Climate), 'Podlaha' (Flooring), 'Kuchyň' (Kitchen), 'Jídelna' (Dining), 'Obývací pokoj' (Living room), 'Ložnice' (Bedroom), 'Koupelna' (Bathroom), 'WC' (Toilet), 'Sklad' (Storage), 'Parkovací místo' (Parking space), and 'Cena' (Price). Scale bars and north arrows are also present for each plan.

Vyřizuje:
 Violeta Borisova
 +420 774 865 014
violeta.borisova@alexandriareal.cz

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: info@alexandriareal.cz

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2