

Na prodej apartmány jen 80 m od moře, Sv. Filip i Jakov, Chorvatsko



ID nemovitosti CHSM24-080N

Město Sveti Filip i Jakov

Typ Byt

Dispozice 3+kk

Ložnice 2

Zahrada Ne

Parking Venkovní vyhrazené

Stav nemovitosti Výstavba

Lodžie Ano

Typ zakázky Prodej

Zařízení Nezaříceno

Stav zakázky Aktivní

Patro 1. patro

Cena 221 000 €

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej nové apartmány jen 80 m od moře v obci Sveti Filip i Jakov v Zadarské oblasti v Chorvatsku. Apartmány se nachází v komplexu nových vil, které jsou ve výstavbě a jejichž dokončení je plánováno na březen 2025. Nabízený apartmán S4 o ploše

65,20 m2 se nachází v 1. patře vily 1 a sestává z 2 ložnic, koupelny, obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou a lodžie. Ke každému apartmánu náleží 1 parkovací místo a komora v suterénu a všechny mají výhled na moře. Apartmány budou mít klimatizaci pro topení i chlazení, prvotřídní podlahové krytiny, keramickou dlažbu a obklady, plně vybavené koupelny, okna s dvojitými skly a moskytiérami a bezpečnostní dveře. Budovy budou mít zateplenou fasádu i střechu a připojení na vodovodní i kanalizační řád. Vzdálenost do centra je asi 400 m a k moři přibližně 80 m. Další apartmány v komplexu ke koupi: Vila 1 S1: suterén, 110,95 m2 (3 ložnice, 2 koupelny, obývací pokoj + kuchyň + jídelna, lodžie, parkovací místo, sklad) – 326.000 € S4: 1. patro, 65,20 m2 (2 ložnice, 1 koupelna, obývací pokoj + kuchyň + jídelna, lodžie, parkovací místo, sklad) – 221.000 € Vila 2 S1: suterén, 110,95 m2 (3 ložnice, 2 koupelny, obývací pokoj + kuchyň + jídelna, lodžie, parkovací místo, sklad) – 326.000 € S5: 1. patro, 65,20 m2 (2 ložnice, 1 koupelna, obývací pokoj + kuchyň + jídelna, lodžie, parkovací místo, sklad) – 221.000 € S6: 2. patro, 101,14 m2 (3 ložnice, 2 koupelny, obývací pokoj + kuchyň + jídelna, terasa, parkovací místo, sklad) – 323.000 €

The image displays a collection of architectural and construction-related content. On the left, there are three photographs: the top one shows a construction site with a concrete pump truck; the middle one shows a completed villa complex overlooking a large body of water; the bottom one shows a modern outdoor lounge area on a terrace. On the right, there are several sets of architectural floor plans for different villa units. Each set includes a site plan, a detailed floor plan, and a table of specifications. The units shown are:

- Vila 1 S1 (suterén)
- Vila 2 S1 (suterén)
- Vila 1 S4 (1. pat)
- Vila 2 S6 (2. pat)
- Vila 2 S5 (1. pat)
- Vila 2 S2 (první patro)

Each floor plan includes a table with the following columns: 'Výstavba' (Construction), 'Výhled' (View), 'Klima' (Climate), 'Podlahy' (Floors), 'Kuchyň' (Kitchen), 'Jídelna' (Dining), 'Obývací pokoj' (Living room), 'Ložnice' (Bedroom), 'Koupelna' (Bathroom), 'Lodžie' (Balcony), 'Sklad' (Storage), and 'Přístup' (Access). Each table also lists the unit's area and price.

Vyřizuje:
Violeta Borisova
+420 774 865 014
violeta.borisova@alexandriareal.cz

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: info@alexandriareal.cz

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2