

## Na prodej nový apartmán s výhledem na moře, Poveljana, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHSM24-088N

**Město** Poveljana

**Typ** Byt

**Dispozice** 3+kk

**Ložnice** 2

**Zahrada** Ne

**Parking** Venkovní vyhrazené

**Stav nemovitosti** Výstavba

**Typ zakázky** Prodej

**Balkón** Ano

**Zařízení** Nezařízeno

**Stav zakázky** Aktivní

**Patro** 1. patro

---

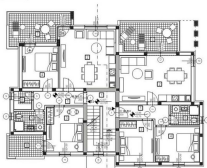
**Cena** 242 600 €

---

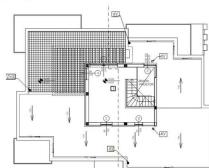
Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej nový apartmán s výhledem na moře v obci Poveljana na ostrově Pag, jenž je spojen s pevninou mostem, v Zadarské oblasti v Chorvatsku. Apartmán se nachází v rezidenční budově ve výstavbě a možné nastěhování je naplánováno na léto 2024. Budova sestává z přízemí a dvou pater a celkem z 6 apartmánů s výhledem na moře. Nabízený apartmán S4 o ploše 59,01 m<sup>2</sup> je situovaný v 1. patře a sestává z chodby, komory, 1 koupelny, 2 ložnic, kuchyně s obývacím pokojem a balkonu o rozloze 12,42 m<sup>2</sup>. Náleží k němu venkovní parkovací stání. Budova má železobetonovou konstrukci a tepelnou a zvukovou izolaci. Interiér bytů má prvotřídní obklady podlah a stěn, okna mají hliníkové žaluzie a moskytiéry, koupelny jsou vybaveny špičkovou sanitární technikou, vstupní dveře jsou bezpečnostní a každý z bytů má napojení na komín. V ložnicích a obývacím pokoji je klimatizace a terasy či balkony mají skleněné zábradlí. Apartmány v přízemí jsou vybaveny kamerovým systémem a mají samostatné oplocené zahrádky upravené ve středomořském stylu. V zahradách je instalace elektřiny a vody a příprava na vířivku nebo bazén. Vzdálenost nemovitosti od moře je asi 360 m. Další apartmány v budově ke koupi: S1: přízemí, 85,47 m<sup>2</sup> (chodba, 2 ložnice, 2 koupelny, kuchyň + obývací pokoj, terasa, zahrada, parkovací místo) – 283 760 € S2: přízemí, 77,55 m<sup>2</sup> (chodba, 2 ložnice, 1 koupelna, kuchyň + obývací pokoj, terasa, zahrada, parkovací místo) – 257 470 € S3: 1. patro, 76,27 m<sup>2</sup> (chodba, komora, 2 ložnice, 1 koupelna, kuchyň + obývací pokoj, 2 balkony, parkovací místo) – 253 200 € S4: 1. patro, 69,99 m<sup>2</sup> (chodba, komora, 2 ložnice, 1 koupelna, kuchyň + obývací pokoj, balkon, parkovací místo) – 232 370 € S5: 2. patro, 76,23 m<sup>2</sup> (chodba, komora, 2 ložnice, 1 koupelna, kuchyň + obývací pokoj, 2 balkony, parkovací místo) – 253 080 € S6: 2. patro, 111,65 m<sup>2</sup> (chodba, 2 ložnice, 2 koupelny, galerie, kuchyň + obývací pokoj, balkon, střešní terasa, 2 parkovací místa) – 370 680 €



PRIJÍMÁNÍ



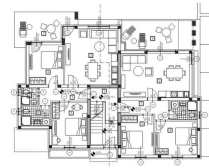
GAJMBURK



DRUHÉHO PATRA



PATROKUM



Vyřizuje:  
Violeta Borisova  
+420 774 865 014  
violeta.borisova@alexandriareal.cz

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2