

## Na prodej nový apartmán s předzahrádkou, Poveljana, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHSM24-101N

**Město** Poveljana

**Typ** Byt

**Dispozice** 2+kk

**Ložnice** 1

**Zahrada** Ne

**Parking** Venkovní vyhrazené

**Stav nemovitosti** Výstavba

**Lodžie** Ano

**Typ zakázky** Prodej

**Zařízení** Nezařizené

**Stav zakázky** Aktivní

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej nový apartmán s předzahrádkou ve městě Poveljana na ostrově Pag, jenž je spojen s pevninou mostem, v Zadarské oblasti v Chorvatsku. Apartmán se nachází v nové rezidenční budově ve výstavbě, která sestává z přízemí a dvou pater a jejíž dokončení a možné nastěhování je naplánováno na červenec 2024. Nabízený apartmán S2 o rozloze 43,18 m<sup>2</sup> je situovaný v přízemí budovy. Sestává z 1 ložnice, 1 koupelny, kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem a lodžie. K apartmánu náleží předzahrádka o ploše 38 m<sup>2</sup> a 1 parkovací místo. V apartmánech bude klimatizace, podlahové vytápění v koupelnách, okna se žaluziemi a sítěmi proti hmyzu, bezpečnostní dveře, keramické podlahové krytiny a skleněné zábradlí na balkonech a lodžích. Budova bude mít železobetonovou konstrukci a tepelnou izolaci. Některé apartmány mají možnost si nechat na zahrádce vybudovat bazén za příplatek 25.000 €. Vzdálenost k moři je cca 300 m. Další apartmány v budově ke koupi: S1: přízemí, 58,45 m<sup>2</sup> (chodba, 2 ložnice, 1 koupelna, kuchyň + jídelna + obývací pokoj, lodžie, balkon, zahrádka s možností vybudování bazénu, 2 parkovací místa) – 219.212 € S2: přízemí, 43,18 m<sup>2</sup> (1 ložnice, 1 koupelna, kuchyň + jídelna + obývací pokoj, lodžie, zahrádka, 1 parkovací místo) – 152.685 € S3: přízemí, 57,84 m<sup>2</sup> (chodba, 2 ložnice, 1 koupelna, kuchyň + jídelna + obývací pokoj, lodžie, balkon, zahrádka s možností vybudování bazénu, 2 parkovací místa) – 208.130 € S7: 2. patro, 58,45 m<sup>2</sup> (chodba, 2 ložnice, 1 koupelna, kuchyň + jídelna + obývací pokoj, lodžie, balkon, 2 parkovací místa) – 189.962 €







Vyřizuje:  
Violeta Borisova  
+420 774 865 014  
[violeta.borisova@alexandriareal.cz](mailto:violeta.borisova@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2