

## Na prodej nové dvoupodlažní apartmány blízko moře, Vir, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHSM23-125N

**Město** Vir

**Typ** Byt

**Dispozice** 3+kk

**Ložnice** 2

**Zahrada** Ne

**Parking** Venkovní vyhrazené

**Stav nemovitosti** Novostavba

**Terasa** Ano

**Typ zakázky** Prodej

**Zařízení** Nezařízeno

**Stav zakázky** Aktivní

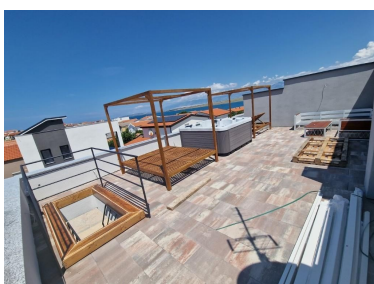
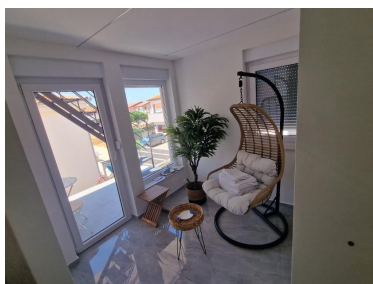
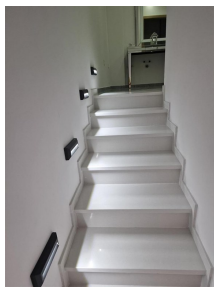
**Patro** Přízemí

---

**Cena** 269 000 €

---

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej nové dvoupodlažní apartmány blízko moře na ostrově Vir, jenž je spojen s pevninou mostem, v Zadarské oblasti v Chorvatsku. Apartmány se nachází v novostavbě, která sestává ze 4 stejných bytů rozkládajících se v přízemí a 1. patře, které disponují střešními terasami. Každý byt má rozlohu 83,60 m<sup>2</sup> a v přízemí naleznete obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, WC, spíž, krytou terasu a předzahrádku. 1. patra sestávají z chodby, 2 ložnic, koupelny, odpočinkového koutu a kryté terasy. Na střešních terasách jsou provedeny instalace pro vířivku a letní kuchyň a je odtud krásný výhled na celý ostrov Vir. Každému bytu také náleží externí sklad (možnost místa pro pračku apod.) a 1 venkovní parkovací místo. Budova má instalace pro vodovodní a kanalizační systém, má samostatné septiky a elektroinstalace (měřiče), každý byt má vlastní nádrž na vodu cca 12 m<sup>3</sup>. V obývacím pokoji a na chodbách je keramika a v ložnicích laminát, každý byt má svůj komín a klimatizaci. Vzdálenost k moři je cca 60 m.



Vyřizuje:  
Violeta Borisova  
+420 774 865 014  
[violeta.borisova@alexandriareal.cz](mailto:violeta.borisova@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2