

## Na prodej jednopodlažní dům kousek od moře, Novigrad, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHSM23-198N

**Město** Novigrad

**Typ** Dům / Řadový

**Plocha** 80 m<sup>2</sup>

**Dispozice** 2+kk

**Ložnice** 1

**Zahrada** Ano

**Parking** Venkovní vyhrazené

**Stav nemovitosti** Výstavba

**Terasa** Ano

**Typ zakázky** Prodej

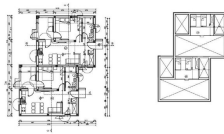
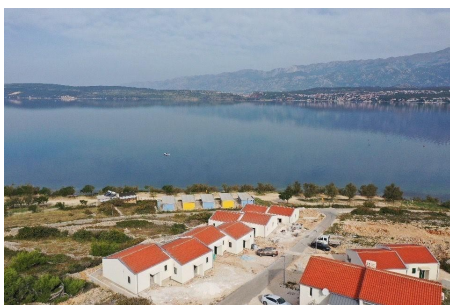
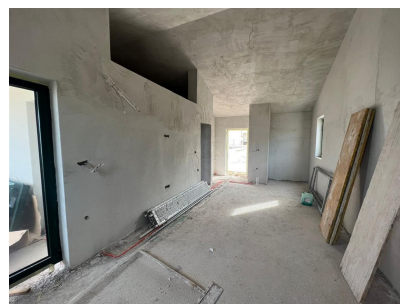
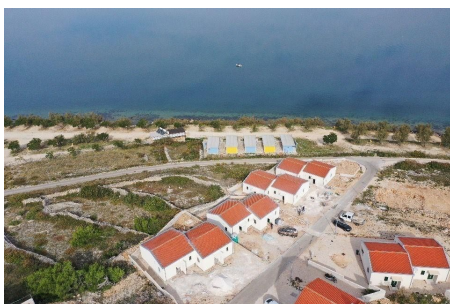
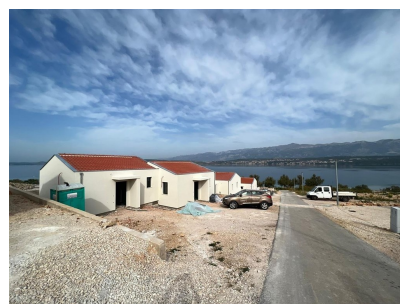
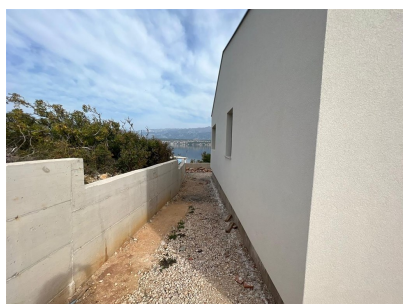
**Zařízen** Nezařízeno

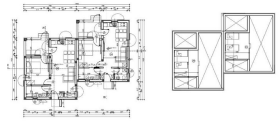
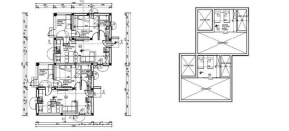
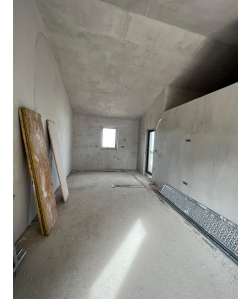
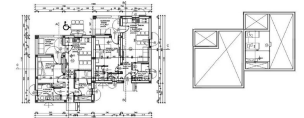
**Stav zakázky** Aktivní

## Podtyp nemovitosti Řadový

Cena 229 321 €

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej jednopodlažní dům kousek od moře v obci Novigrad v Zadarské oblasti v Chorvatsku. Dům má plochu 81 m<sup>2</sup> a pozemek cca 200 m<sup>2</sup>. Dům se nachází ve výstavbě a je součástí komplexu několika řadových domků. Sestává ze vstupní chodby, kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem, 1 ložnice, 1 koupelny a 1 galerie nad ložnicí. Z obývacího pokoje a z ložnice máte přístup na krytou terasu. V koupelně bude sprchový kout, WC, pračka a bojler. Dům je světlý, vzdušný a má vysoké stropy. Nastěhování bude možné v prosinci 2023. Je možné dokončit interiér vily za cenu asi 30.000 €. Nemovitost je zděná, má betonovou střechu, béžovou omítku, zelená plastová okna, dveře a okenice v tradičním stylu. Budou zde dvě klimatizační jednotky a 2x TV. Dům je připojený na vodovodní a kanalizační řád, má elektřinu, internet a klimatizaci. Náleží mu 1-2 parkovací stání. Nachází se přibližně 55 m od moře (4. řada). V komplexu je ke koupi ještě jeden totožný dům, ale ve 2. řadě od moře za 238.700 €.







Vyřizuje:

Violeta Borisova

+420 774 865 014

[violeta.borisova@alexandriareal.cz](mailto:violeta.borisova@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2