

## Na prodej nový moderní apartmán poblíž moře, Brodarica, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHD6998

**Město** Brodarica

**Typ** Byt

**Dispozice** 2+kk

**Ložnice** 1

**Zahrada** Ne

**Parking** Venkovní vyhrazené

**Stav nemovitosti** Výstavba

**Terasa** Ano

**Typ zakázky** Prodej

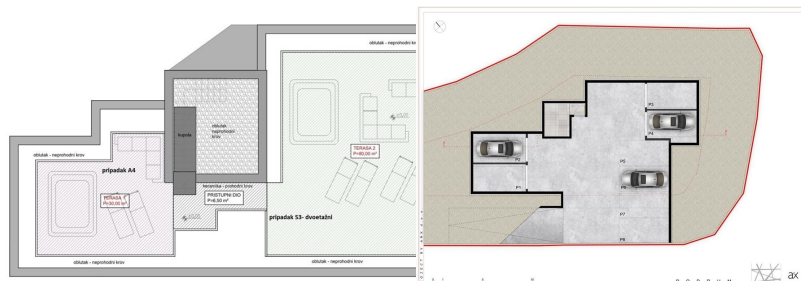
**Zařízení** Nezaříceno

**Stav zakázky** Aktivní

**Patro** 2. patro

**Cena** 212 000 €

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej nový moderní apartmán poblíž moře v obci Brodarica v Šibenické oblasti v Chorvatsku. Apartmán se nachází v rezidenční budově ve výstavbě sestávající ze suterénu, přízemí a dvou pater. Apartmán A4 o ploše 62,23 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. patře a je v něm chodba, koupelna, 1 ložnice, kuchyň s jídelnou a obývacím pokojem a terasa o rozloze 6,60 m<sup>2</sup>. Je orientovaný na jihozápad a náleží mu střešní terasa o ploše 30 m<sup>2</sup> s výhledem na moře a 1 parkovací místo. Budova je připojená na vodovodní a kanalizační řád, má elektřinu a asfaltovou příjezdovou cestu. V suterénu jsou garážová parkovací místa o ploše 13 m<sup>2</sup> – 21 m<sup>2</sup> za cenu 2.500 €/m<sup>2</sup>. Apartmány budou vybaveny moderními kvalitními materiály, budou mít klimatizaci, podlahové vytápění v koupelnách, špičkové parkety, moskytiéry, elektrické žaluzie a bezpečnostní dveře. Možné nastěhování je naplánováno na jaro 2024. Vzdálenost do centra města je asi 800 m a k moři a pláži cca 220 m. Volné apartmány v budově ke koupi: A2: přízemí, 64,86 m<sup>2</sup> (chodba, koupelna, 2 ložnice, kuchyň + jídelna + obývací pokoj, terasa, parkovací místo) – 264.400 € S2: 1. patro, 69,21 m<sup>2</sup> (chodba, koupelna, 2 ložnice, kuchyň + jídelna + obývací pokoj, terasa, parkovací místo) – 235.000 € S3: 1. a 2. patro, 159,59 m<sup>2</sup> (1. patro: kuchyň + jídelna + obývací pokoj, koupelna, 2 terasy; 2. patro: 3 ložnice, 2 koupelny, chodba, terasa; střešní terasa, parkovací místo) – 543.000 € A4: 2. patro, 62,23 m<sup>2</sup> (chodba, koupelna, 1 ložnice, kuchyň + jídelna + obývací pokoj, terasa, střešní terasa, parkovací místo) – 212.000 €



Vyřizuje:  
Violeta Borisova  
+420 774 865 014

[violeta.borisova@alexandriareal.cz](mailto:violeta.borisova@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2