

## Na prodej nový luxusní apartmán blízko pláže, Makarská, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHAN159

**Město** Makarská

**Typ** Byt

**Dispozice** 3+kk

**Ložnice** 2

**Zahrada** Ne

**Parking** Venkovní veřejné

**Stav nemovitosti** Výstavba

**Terasa** Ano

**Typ zakázky** Prodej

**Zařízení** Nezařízeno

**Stav zakázky** Aktivní

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej nový luxusní apartmán blízko pláže ve městě Makarská ve Splitské oblasti v Chorvatsku. Apartmán se nachází v obytné vile ve výstavbě sestávající ze suterénu, přízemí a tří pater. Vila má výtah a je v ní celkem 10 apartmánů s 1, 2 či 3 ložnicemi. Nabízený apartmán PP1 o ploše 71 m<sup>2</sup> se nachází v přízemí a má chodbu, 2 ložnice, koupelnu a kuchyň s jídelnou a obývacím pokojem, odkud máte přístup na terasu o rozloze 11,06 m<sup>2</sup>. Budova bude postavena z těch nejvyšších materiálů a bude mít tepelnou, hydro a zvukovou izolaci. Bude mít skleněná zábradlí na balkonech, okna a balkonové dveře s tepelně izolačními skly, bílé interiérové dveře, bezpečnostní vstupní dveře, dubové parkety v pokojích, klimatizaci v každém pokoji a podlahové vytápění v koupelnách. Koupelny budou vybaveny kvalitními obklady a moderními sprchovými kouty s prosklenými dveřmi. Dokončení výstavby je naplánováno na květen 2024. Venkovní parkovací místo bude možné zakoupit za 15.000 € a garážové místo v suterénu bude za 30.000 €. Kupující neplatí daň z nabytí nemovitosti ve výši 3 %. Vzdálenost k moři a pláži je cca 300 m. Volné apartmány v budově ke koupi: PP1: přízemí, 71 m<sup>2</sup> (chodba, 2 ložnice, koupelna, obývací pokoj + kuchyň + jídelna, lodžie) – 390.500 EUR S1: 1. patro, 67,94 m<sup>2</sup> (chodba, 2 ložnice, 2 koupelny, obývací pokoj + kuchyň + jídelna, terasa) – 441.600 EUR S2: 1. patro, 56,27 m<sup>2</sup> (chodba, 1 ložnice, koupelna, obývací pokoj + kuchyň + jídelna, lodžie) – 365.755 EUR S3: 1. patro, 74,60 m<sup>2</sup> (chodba, 2 ložnice, 2 koupelny, obývací pokoj + kuchyň + jídelna, terasa) – 484.900 EUR S5: 2. patro, 56,27 m<sup>2</sup> (chodba, 1 ložnice, koupelna, obývací pokoj + kuchyň + jídelna, lodžie) – 422.025 EUR



Vyřizuje:

Violeta Borisova

+420 774 865 014

[violeta.borisova@alexandriareal.cz](mailto:violeta.borisova@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2

