

## Na prodej luxusní apartmán s výhledem na moře, Makarská, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHAN171-S1

**Město** Makarská

**Typ** Byt

**Dispozice** 4+kk

**Ložnice** 3

**Zahrada** Ano

**Parking** Venkovní vyhrazené

**Stav nemovitosti** Výstavba

**Terasa** Ano

**Typ zakázky** Prodej

**Zařízení** Nezařízeno

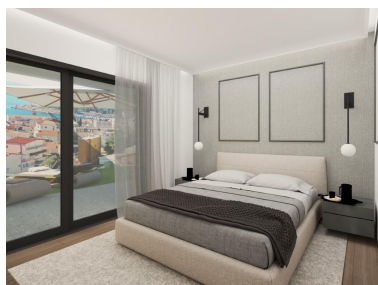
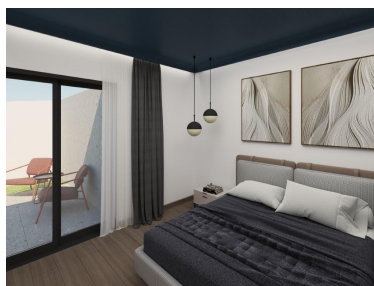
**Stav zakázky** Aktivní

**Patro** Přízemí

**Cena** 724 000 €



Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej nový luxusní apartmán s výhledem na moře v centru města Makarská ve Splitské oblasti v Chorvatsku. Apartmán se nachází v nové vile s výtahem, která má 4 podlaží a je v ní 6 bytových jednotek. Vila je ve výstavbě a její dokončení a možné nastěhování je naplánováno na léto 2025. Nabízený apartmán S1 o ploše 147,72 m<sup>2</sup> je situovaný v přízemí a sestává z chodby, 3 ložnic, 2 koupelen, prádelny a kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem, odkud se dostanete na zahradu o rozloze 67,19 m<sup>2</sup> a krytou a nekrytou terasu o ploše 78,92 m<sup>2</sup>, kde bude vestavěný krb, prostor pro letní kuchyň a příjemné posezení. Apartmán je světlý, má velké otevřené prostory propojené s venkovní částí a nabízí tak krásný výhled na moře a město, který nemůže být ničím narušen. Každý apartmán bude vybavený klimatizací v každém pokoji, bude mít plně vybavené koupelny s podlahovým vytápěním a vestavěné lavice ve sprchových koutech, bezpečnostní dveře, LED osvětlení, ve všech místnostech kromě koupelen a teras budou třívrstvé parkety chorvatské výroby a v koupelnách a na terasách bude italská dlažba. Díky velkým balkonovým dveřím a oknům bude v apartmánu dostatek přirozeného světla a na terase bude skleněné zábradlí. Budova bude mít zvukovou a tepelnou izolaci, připojení na internet a TV satelit. K vile náleží 8 parkovacích míst, přičemž jedno je možné zakoupit za cenu 12.000 €, k tomuto apartmánu S1 je možné zakoupit dvě místa. Vzdálenost k moři je přibližně 550 m. Další apartmány ve vile ke koupi naleznete na našich webových stránkách pod ID: CHAN171.









Vyřizuje:

Violeta Borisova  
+420 774 865 014

[violeta.borisova@alexandriareal.cz](mailto:violeta.borisova@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2