

## Na prodej nový apartmán se zahrádkou a terasou, Brodarica, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHD7056-A3

**Město** Brodarica

**Typ** Byt

**Dispozice** 2+kk

**Ložnice** 1

**Zahrada** Ano

**Parking** Venkovní vyhrazené

**Stav nemovitosti** Výstavba

**Terasa** Ano

**Typ zakázky** Prodej

**Zařízení** Nezařízeno

**Stav zakázky** Aktivní

**Patro** Přízemí

**Cena** 180 000 €

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej nový apartmán se zahrádkou a terasou v obci Brodarica v Šibenické oblasti v Chorvatsku. Celková rozloha apartmánu je 49,82 m<sup>2</sup>. Apartmán A3 se nachází v přízemí nové budovy ve výstavbě, ve které je celkem 7 bytových jednotek. Sestává z kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem, koupelny, 1 ložnice a terasy (11,55 m<sup>2</sup>). K apartmánu náleží zahrádka (76,56 m<sup>2</sup>), sklepní kóje v suterénu (6,80 m<sup>2</sup>) a 2 parkovací místa. Je orientovaný na severovýchod. Rezidenční budova je připojená na vodovodní řád, má septik, elektřinu a asfaltovou příjezdovou cestu. Apartmány budou vybaveny klimatizací a elektrickým podlahovým vytápěním v každém pokoji, budou mít elektrické žaluzie, moskytiéry a bezpečnostní dveře. Možné nastěhování je naplánováno na konec roku 2024. Vzdálenost do centra města je asi 650 m a k moři přibližně 300 m. Další apartmány v budově ke koupi: A1: přízemí, 111,18 m<sup>2</sup> (kuchyň + jídelna + obývací pokoj, chodba, koupelna, WC, 3 ložnice, terasa, předzahrádka, sklepní kóje, 2 parkovací místa) – 390.000 € A2: přízemí, 87,22 m<sup>2</sup> (kuchyň + jídelna + obývací pokoj, chodba, koupelna, 2 ložnice, terasa, předzahrádka, sklepní kóje, 2 parkovací místa) – 310.000 € A3: přízemí, 49,82 m<sup>2</sup> (kuchyň + jídelna + obývací pokoj, koupelna, 1 ložnice, terasa, předzahrádka, sklepní kóje, 2 parkovací místa) – 180.000 € S1: 1. patro, 91,70 m<sup>2</sup> (kuchyň + jídelna + obývací pokoj, chodba, koupelna, WC, 2 ložnice, terasa, sklepní kóje, 2 parkovací místa) – 348.000 € S2: 1. patro, 93,83 m<sup>2</sup> (kuchyň + jídelna + obývací pokoj, chodba, koupelna, WC, 2 ložnice, terasa, sklepní kóje, 2 parkovací místa) – 356.000 €



Vyřizuje:

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2