

## Na prodej nové apartmány kousek od moře, Vir, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHSM23-066N

**Město** Vir

**Typ** Byt

**Dispozice** 3+kk

**Ložnice** 2

**Zahrada** Ne

**Parking** Venkovní vyhrazené

**Stav nemovitosti** Výstavba

**Typ zakázky** Prodej

**Zařízení** Nezařizené

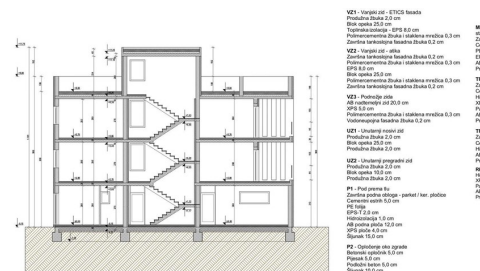
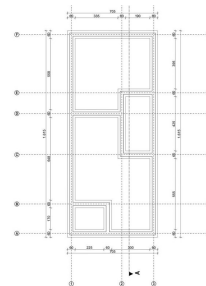
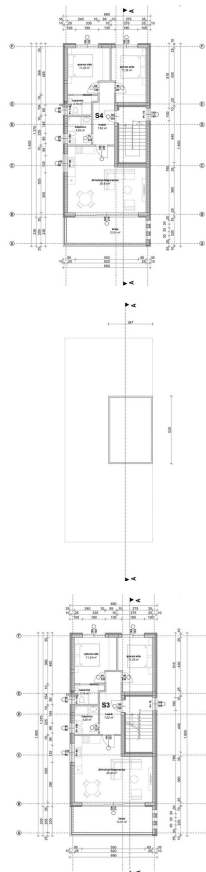
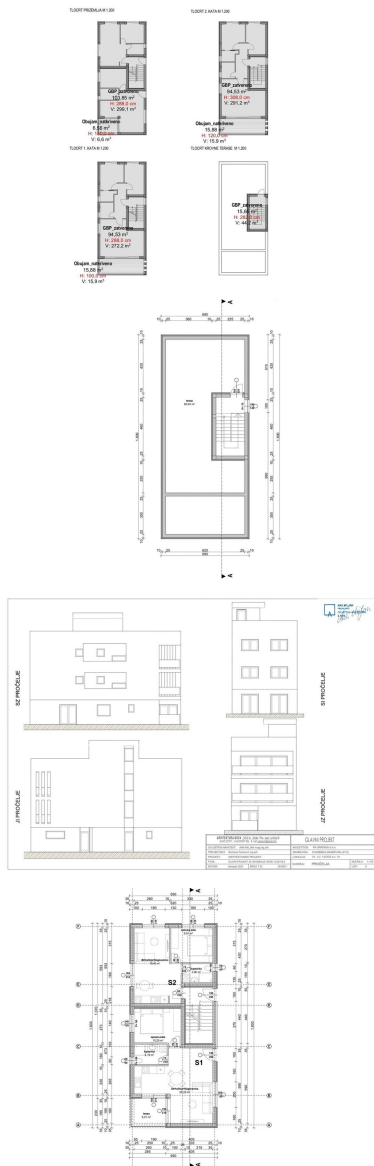
**Stav zakázky** Aktivní

**Patro** 1. patro

**Cena** 247 808 €

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej nové apartmány kousek od moře na ostrově Vir, jenž je spojen s pevninou mostem, v Zadarské oblasti v Chorvatsku. Apartmány se nachází v komplexu, kde jsou 3 bytové domy ve výstavbě. Každý dům sestává z přízemí a dvou pater a má celkem 4 apartmány, dispozice bytů je ve všech budovách stejná. Nabízený apartmán S3 o ploše 77,44 m<sup>2</sup> se nachází v 1. patře budovy 1 a je v něm chodba, kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem, 2 ložnice, 2 koupelny a krytá terasa. Náleží k němu 2 parkovací místa. Budovy jsou připojeny na

vodovodní a kanalizační řád a mají elektřinu. Přzemní apartmány budou mít zahrádky a apartmány ve 2. patře budou mít střešní terasy s posezením a grilem. Na pozemku bude celkem 6 parkovacích míst. V blízkosti je veškerá potřebná občanská vybavenost. Dokončení výstavby a nastěhování je naplánováno na 1. května 2024. Vzdálenost k moři je cca 100 m. Další apartmány ke koupi: Budova 1 S3: 1. patro, 77,44 m<sup>2</sup> (kuchyň + jídelna + obývací pokoj, 2 ložnice, chodba, 2 koupelny, krytá terasa, 2 parkovací místa) – 247.808 € S4: 2. patro, 97,30 m<sup>2</sup> (kuchyň + jídelna + obývací pokoj, 2 ložnice, chodba, 2 koupelny, krytá a nekrytá terasa, 2 parkovací místa) – 420.000 € Budova 2 S3: 1. patro, 77,44 m<sup>2</sup> (kuchyň + jídelna + obývací pokoj, 2 ložnice, chodba, 2 koupelny, krytá terasa, 2 parkovací místa) – 247.808 € S4: 2. patro, 97,30 m<sup>2</sup> (kuchyň + jídelna + obývací pokoj, 2 ložnice, chodba, 2 koupelny, krytá a nekrytá terasa, 2 parkovací místa) – 420.000 € Budova 3 S3: 1. patro, 77,44 m<sup>2</sup> (kuchyň + jídelna + obývací pokoj, 2 ložnice, chodba, 2 koupelny, krytá terasa, 2 parkovací místa) – 247.808 € S4: 2. patro, 97,30 m<sup>2</sup> (kuchyň + jídelna + obývací pokoj, 2 ložnice, chodba, 2 koupelny, krytá a nekrytá terasa, 2 parkovací místa) – 420.000 €



Vyřizuje:

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: info@alexandriareal.cz

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2