

## Na prodej apartmán s 2 ložnicemi poblíž moře, Brodarica, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHD7056-S2

**Město** Brodarica

**Typ** Byt

**Dispozice** 3+kk

**Ložnice** 2

**Zahrada** Ne

**Parking** Venkovní vyhrazené

**Stav nemovitosti** Výstavba

**Terasa** Ano

**Typ zakázky** Prodej

**Zařízen** Nezařízeno

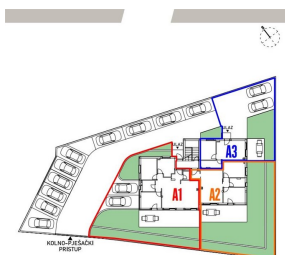
**Stav zakázky** Aktivní

**Patro** 1. patro

**Cena** 356 000 €

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej apartmán s 2 ložnicemi poblíž moře v obci Brodarica v Šibenické oblasti v

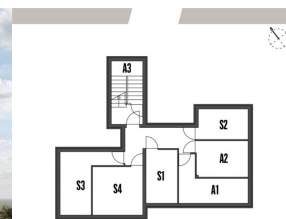
Chorvatsku. Celková rozloha apartmánu je 93,83 m<sup>2</sup>. Apartmán S2 se nachází v 1. patře nové budovy ve výstavbě, ve které je celkem 7 bytových jednotek. Sestává z kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem, chodby, koupelny, WC, 2 ložnic a terasy (12,30 m<sup>2</sup>). K apartmánu náleží sklepní kóje v suterénu (9,10 m<sup>2</sup>) a 2 parkovací místa. Je orientovaný na jih. Rezidenční budova je připojená na vodovodní řád, má septik, elektřinu a asfaltovou příjezdovou cestu. Apartmány budou vybaveny klimatizací a elektrickým podlahovým vytápěním v každém pokoji, budou mít elektrické žaluzie, moskytiéry a bezpečnostní dveře. Možné nastěhování je naplánováno na konec roku 2024. Vzdálenost do centra města je asi 650 m a k moři přibližně 300 m. Další apartmány v budově ke koupi: A1: přízemí, 111,18 m<sup>2</sup> (kuchyň + jídelna + obývací pokoj, chodba, koupelna, WC, 3 ložnice, terasa, předzahrádka, sklepní kóje, 2 parkovací místa) – 390.000 € A2: přízemí, 87,22 m<sup>2</sup> (kuchyň + jídelna + obývací pokoj, chodba, koupelna, 2 ložnice, terasa, předzahrádka, sklepní kóje, 2 parkovací místa) – 310.000 € A3: přízemí, 49,82 m<sup>2</sup> (kuchyň + jídelna + obývací pokoj, koupelna, 1 ložnice, terasa, předzahrádka, sklepní kóje, 2 parkovací místa) – 180.000 € S1: 1. patro, 91,70 m<sup>2</sup> (kuchyň + jídelna + obývací pokoj, chodba, koupelna, WC, 2 ložnice, terasa, sklepní kóje, 2 parkovací místa) – 348.000 € S2: 1. patro, 93,83 m<sup>2</sup> (kuchyň + jídelna + obývací pokoj, chodba, koupelna, WC, 2 ložnice, terasa, sklepní kóje, 2 parkovací místa) – 356.000 €



DVORIŠTE



STAN S2	
1. Ústřední prostor	1,93 m <sup>2</sup>
2. Obývací pokoj	30,29 m <sup>2</sup>
3. Kuchyně	9,24 m <sup>2</sup>
4. WC	2,20 m <sup>2</sup>
5. Koupelna	4,20 m <sup>2</sup>
6. Společenská místnost	3,20 m <sup>2</sup>
7. Ložnice	12,30 m <sup>2</sup>
8. Ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
9. Terasa	12,30 m <sup>2</sup>
10. Balkon	12,30 m <sup>2</sup>
<b>SKLEPNÍ KÓJE</b>	<b>9,10 m<sup>2</sup></b>
<b>CELKOVÁ ROZLOHA</b>	<b>93,83 m<sup>2</sup></b>
<b>CELKOVÁ CENA</b>	<b>€ 356.000,00</b>
<b>UKLONĚNÍ</b>	<b>81,71 m<sup>2</sup></b>



PODRUM	
A1. Společenská místnost	12,00 m <sup>2</sup>
A2. Společenská místnost	8,00 m <sup>2</sup>
A3. Společenská místnost	8,00 m <sup>2</sup>
S1. Společenská místnost	10,00 m <sup>2</sup>
S2. Společenská místnost	10,00 m <sup>2</sup>
<b>SKLEPNÍ KÓJE</b>	<b>9,10 m<sup>2</sup></b>
<b>CELKOVÁ ROZLOHA</b>	<b>77,5 m<sup>2</sup></b>



APARTMÁN A3	
1. Kuchyně	2,77 m <sup>2</sup>
2. Obývací pokoj	13,54 m <sup>2</sup>
3. Společenská místnost	13,54 m <sup>2</sup>
4. WC	1,50 m <sup>2</sup>
5. Koupelna	4,50 m <sup>2</sup>
6. Společenská místnost	11,54 m <sup>2</sup>
7. Terasa	11,54 m <sup>2</sup>
8. Balkon	11,54 m <sup>2</sup>
<b>SKLEPNÍ KÓJE</b>	<b>9,10 m<sup>2</sup></b>
<b>CELKOVÁ ROZLOHA</b>	<b>49,82 m<sup>2</sup></b>
<b>CELKOVÁ CENA</b>	<b>€ 180.000,00</b>
<b>UKLONĚNÍ</b>	<b>31,15 m<sup>2</sup></b>



APARTMÁN A2	
1. Ústřední prostor	2,14 m <sup>2</sup>
2. Obývací pokoj	3,70 m <sup>2</sup>
3. Obývací pokoj	14,20 m <sup>2</sup>
4. Společenská místnost	12,00 m <sup>2</sup>
5. Společenská místnost	10,22 m <sup>2</sup>
6. Společenská místnost	10,22 m <sup>2</sup>
7. Společenská místnost	10,22 m <sup>2</sup>
8. Terasa	17,30 m <sup>2</sup>
9. Balkon	17,30 m <sup>2</sup>
<b>SKLEPNÍ KÓJE</b>	<b>9,10 m<sup>2</sup></b>
<b>CELKOVÁ ROZLOHA</b>	<b>87,22 m<sup>2</sup></b>
<b>CELKOVÁ CENA</b>	<b>€ 310.000,00</b>
<b>UKLONĚNÍ</b>	<b>59,93 m<sup>2</sup></b>



STAN S1	
1. Ústřední prostor	2,70 m <sup>2</sup>
2. Obývací pokoj	2,70 m <sup>2</sup>
3. WC	1,50 m <sup>2</sup>
4. Koupelna	4,50 m <sup>2</sup>
5. Společenská místnost	10,00 m <sup>2</sup>
6. Společenská místnost	10,00 m <sup>2</sup>
7. Společenská místnost	10,00 m <sup>2</sup>
8. Společenská místnost	10,00 m <sup>2</sup>
9. Terasa	12,30 m <sup>2</sup>
10. Balkon	12,30 m <sup>2</sup>
<b>SKLEPNÍ KÓJE</b>	<b>9,10 m<sup>2</sup></b>
<b>CELKOVÁ ROZLOHA</b>	<b>91,70 m<sup>2</sup></b>
<b>CELKOVÁ CENA</b>	<b>€ 348.000,00</b>
<b>UKLONĚNÍ</b>	<b>81,67 m<sup>2</sup></b>



APARTMÁN A1	
1. Ústřední prostor	2,14 m <sup>2</sup>
2. WC	1,50 m <sup>2</sup>
3. Kuchyně	3,42 m <sup>2</sup>
4. Obývací pokoj	13,54 m <sup>2</sup>
5. Společenská místnost	13,54 m <sup>2</sup>
6. Společenská místnost	13,54 m <sup>2</sup>
7. Společenská místnost	13,54 m <sup>2</sup>
8. Společenská místnost	13,54 m <sup>2</sup>
9. Společenská místnost	13,54 m <sup>2</sup>
10. Společenská místnost	13,54 m <sup>2</sup>
11. Terasa	11,54 m <sup>2</sup>
12. Balkon	11,54 m <sup>2</sup>
<b>SKLEPNÍ KÓJE</b>	<b>9,10 m<sup>2</sup></b>
<b>CELKOVÁ ROZLOHA</b>	<b>111,18 m<sup>2</sup></b>
<b>CELKOVÁ CENA</b>	<b>€ 390.000,00</b>
<b>UKLONĚNÍ</b>	<b>85,87 m<sup>2</sup></b>



Vyřizuje:

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2