

## Nový luxusní mezonet jen 100 m od moře, Kožino, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHSM20420313N

**Město** Kožino

**Typ** Byt

**Dispozice** 5+kk

**Ložnice** 4

**Zahrada** Ne

**Parking** Venkovní vyhrazené

**Stav nemovitosti** Novostavba

**Terasa** Ano

**Typ zakázky** Prodej

**Zařízení** Nezařízeno

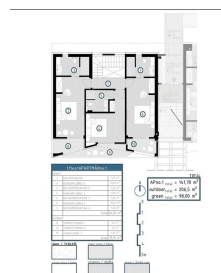
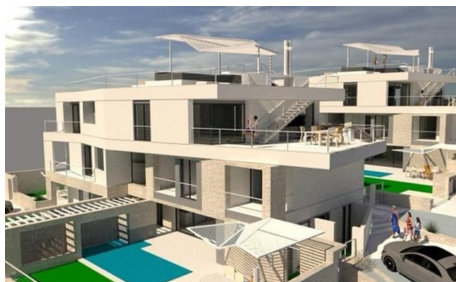
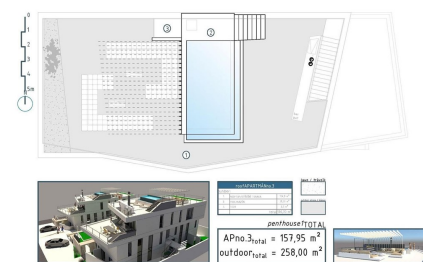
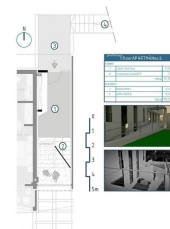
**Stav zakázky** Aktivní

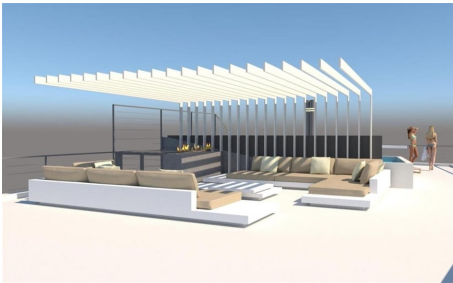
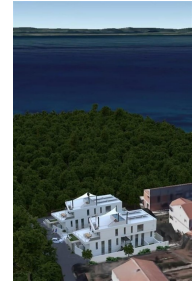
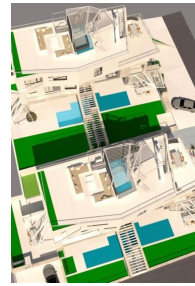
**Patro** Přizemí

**Cena** 694 400 €

Dovolujeme si Vám nabídnout nový luxusní mezonet jen 100 m od moře na klidném místě v obci Kožino v Zadarské oblasti v Chorvatsku. Mezonetový apartmán APP1 o ploše 141,70 m<sup>2</sup> je situován v přízemí a v prvním patře třípodlažního domu. Nachází se v něm obývací pokoj s

jídelnou a kuchyňským koutem, čtyři ložnice, čtyři koupelny, toaleta, dvě terasy a jedna lodžie. Náleží mu i předzahrádka o rozloze 261,30 m<sup>2</sup> s bazénem a tři venkovní parkovací místa (50 m<sup>2</sup>). Jedná se o projekt celkem šesti luxusních apartmánů ve dvou vilách - A, B. V nabídce máte čtyři mezonetové apartmány a dva penthousy. Orientace je jihozápadní a před vilami roste borovicový háj. Každý z apartmánů disponuje čtyřmi ložnicemi, podlahovým vytápěním, klimatizací, DSL připojením na internet, venkovní letní kuchyní s grilem, venkovní sprchou, pergolou, třemi parkovacími místy a vyhřívaným bazénem nebo střešní terasou. Z penthousů máte i výhled na moře. Vily jsou napojeny na vodovodní řád a obecní kanalizaci. Vzdálenost do centra obce je zhruba 300 m a k moři a pláži přibližně 100 m. Volné apartmány v objektu ke koupi: APP1 – mezonet, přízemí + 1. patro: 141,70 m<sup>2</sup>, předzahrádka 261,30 m<sup>2</sup> s bazénem, 3 parkovací místa (50 m<sup>2</sup>), vila A - 570 000 € APP3 – penthouse, 2. patro: 157,95 m<sup>2</sup>, střešní terasa 260 m<sup>2</sup> s bazénem, 3 parkovací místa (50 m<sup>2</sup>), vila A - 719 000 € APP4 – mezonet, přízemí + 1. patro: 141,70 m<sup>2</sup>, předzahrádka 279,75 m<sup>2</sup>, s bazénem, 3 parkovací místa (50 m<sup>2</sup>), vila B - 626 000 € APP5 – mezonet, přízemí + 1. patro: 138,50 m<sup>2</sup>, předzahrádka 193,10 m<sup>2</sup> s bazénem, 3 parkovací místa (50 m<sup>2</sup>), vila B - 719 000 €





Vyřizuje:  
Violeta Borisova  
+420 774 865 014  
[violeta.borisova@alexandriareal.cz](mailto:violeta.borisova@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2