

## Na prodej nový apartmán s 2 ložnicemi, Makarská, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHAN155

**Město** Makarská

**Typ** Byt

**Dispozice** 3+kk

**Ložnice** 2

**Zahrada** Ne

**Parking** Venkovní veřejné

**Stav nemovitosti** Výstavba

**Terasa** Ano

**Typ zakázky** Prodej

**Zařízení** Nezařízeno

**Stav zakázky** Aktivní

**Patro** 2. patro

---

**Cena** 300 398 €

---

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej nový apartmán s 2 ložnicemi ve městě Makarská ve Splitské oblasti v Chorvatsku. Apartmán se nachází v rezidenční budově ve výstavbě sestávající ze suterénu, přízemí a tří pater, má výtah a je v ní celkem 8 bytů. Nabízený apartmán A5 o celkové ploše 69,86 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. patře a je v něm obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, 2 ložnice, koupelna, WC a 2 terasy (3,86 m<sup>2</sup> + 5,57 m<sup>2</sup>). K apartmánu náleží také sklepní kóje v suterénu. Je možné si zakoupit venkovní parkovací místo za 10.000 €, nebo garážové parkovací místo za 25.000 €. Budova bude postavena z těch nejvyšších materiálů. Bude mít kvalitní tepelnou, hydro a zvukovou izolaci, okna s tepelně izolačními skly, kvalitní parkety, keramické obklady, nerezové zábradlí na balkonech, klimatizaci v každém pokoji, podlahové vytápění v koupelnách, bezpečnostní dveře, TV satelit a internetové připojení v každém pokoji. Všechny apartmány mají orientaci na jih a většina z nich nabízí krásný výhled na moře a přístav Makarská. Dokončení výstavby a možné nastěhování je plánováno na červen 2024. Vzdálenost do centra města je asi 500 m a k moři cca 600 m. Volné apartmány v budově ke koupi: A1: přízemí, 81,20 m<sup>2</sup> (obývací pokoj + kuchyň + jídelna, 2 ložnice, koupelna, WC, terasa, předzahrádka, sklepní kóje) – 316.680 € A2: přízemí, 67,35 m<sup>2</sup> (obývací pokoj + kuchyň + jídelna, 2 ložnice, koupelna, WC, terasa, lodžie, sklepní kóje) – 262.665 € A3: 1. patro, 76,82 m<sup>2</sup> (obývací pokoj + kuchyň + jídelna, 2 ložnice, koupelna, WC, 2 terasy, sklepní kóje) – 314.962 € A4: 1. patro, 69,82 m<sup>2</sup> (obývací pokoj + kuchyň + jídelna, 2 ložnice, koupelna, WC, 2 terasy, sklepní kóje) – 286.262 € A5: 2. patro, 69,86 m<sup>2</sup> (obývací pokoj + kuchyň + jídelna, 2 ložnice, koupelna, WC, 2 terasy, sklepní kóje) – 300.398 € A6: 2. patro, 69,58 m<sup>2</sup> (obývací pokoj + kuchyň + jídelna, 2 ložnice, koupelna, WC, 2 terasy, sklepní kóje) – 299.194 €



Vyřizuje:

Violeta Borisova

+420 774 865 014

[violeta.borisova@alexandriareal.cz](mailto:violeta.borisova@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2