

## Na prodej dům s 5 apartmány v 1. řadě od moře, Podstrana, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHBL12747

**Město** Podstrana

**Typ** Dům / Samostatný

**Plocha** 112 m2

**Dispozice** Větší než 9+2

**Ložnice** Více jak 8

**Zahrada** Ano

**Parking** Venkovní vyhrazené

**Stav nemovitosti** Velmi dobrý

**Terasa** Ano

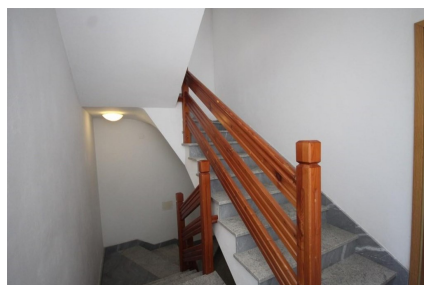
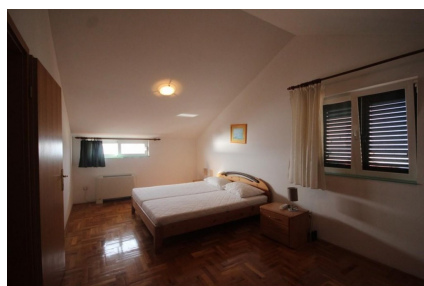
**Typ zakázky** Prodej

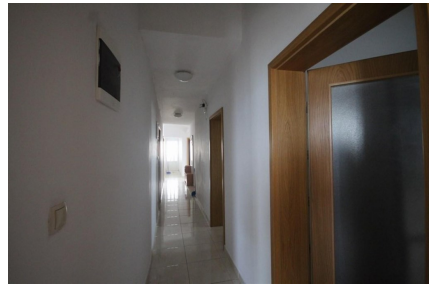
**Rok výstavby** 2000

**Balkón** Ano

**Zařízení** Zařízeno

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej dům s 5 apartmány v 1. řadě od moře v obci Podstrana ve Splitské oblasti v Chorvatsku. Dům o rozloze 560 m<sup>2</sup> byl postavený na pozemku o rozloze 600 m<sup>2</sup>. Dům sestává ze suterénu, přízemí, zvýšeného přízemí, 1. patra a podkroví. Byl postavený v roce 2000 a je v něm celkem 14 ložnic a 13 koupelen. V suterénu je nebytový prostor, kde je pracovní prostor a sociální zařízení o ploše 92 m<sup>2</sup> (vícepodlažní). Prostor je ideální k turistickému pronájmu či podnikání. Je možné zde vytvořit dva dvoupodlažní byty. V přízemí je 1 apartmán o ploše 103 m<sup>2</sup> sestávající z 3 ložnic, 2 koupelen, chodby, technické místnosti, komory (2 m<sup>2</sup>), kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem, zastřešené terasy (11,50 m<sup>2</sup>) a otevřené terasy (31 m<sup>2</sup>). Ve zvýšeném přízemí, které má celkově 95,72 m<sup>2</sup>, jsou 2 apartmány. První z nich sestává z 3 ložnic s vlastními koupelnami a jedna z nich má krytý balkon o ploše 7,45 m<sup>2</sup>, dále je zde kuchyň s jídelnou a obývacím pokojem a velká terasa o ploše 12 m<sup>2</sup>. Druhý apartmán o ploše 34,16 m<sup>2</sup> má kuchyň a 2 ložnice, přičemž každá z nich má vlastní koupelnu a balkon o ploše cca 11 m<sup>2</sup>. V 1. patře je 1 apartmán sestávající ze 4 ložnic s vlastními koupelnami, kuchyně s obývacím pokojem, jižně orientované terasy a balkonu (17,58 m<sup>2</sup>) a severně orientované terasy o ploše 200 m<sup>2</sup>. Na severní terase je velký stůl s grilem určený k posezení a prostor ke slunění. Je zde také dostatek prostoru pro bazén. V podkroví je poslední apartmán o ploše 47,87 m<sup>2</sup>, ve kterém je chodba, 2 ložnice, koupelna, šatna, kuchyň s jídelnou a obývacím pokojem a balkon o ploše 4,87 m<sup>2</sup>. Dům je díky své poloze přímo u moře a pláže velmi atraktivní a vhodný k turistickému pronájmu. Má vlastní parkoviště s 8 parkovacími místy s možností parkování dalších 2 aut. Byt v přízemí má ústřední topení a 2 klimatizace a ostatní apartmány mají topení/chlazení pomocí kolektorů na fén. Na střeše domu jsou solární panely k ohřevu vody. Dům je připojený na vodovodní a kanalizační řád, má elektřinu a je vybavený. Od moře ho odděluje jen veřejná cesta a vzdálenost k moři je pouhých asi 20 m.







Vyřizuje:

Violeta Borisova

+420 774 865 014

[violeta.borisova@alexandriareal.cz](mailto:violeta.borisova@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2