

## Na prodej nový apartmán s 2 ložnicemi, Povljana, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHSM23-145N

---

**Město** Municipality of Povljana

---

**Typ** Byt

---

**Dispozice** 3+1

---

**Ložnice** 2

---

**Zahrada** Ne

---

**Parking** Venkovní vyhrazené

---

**Stav nemovitosti** Výstavba

---

**Terasa** Ano

---

**Typ zakázky** Prodej

---

**Zařízen** Nezařízeno

---

**Stav zakázky** Aktivní

---

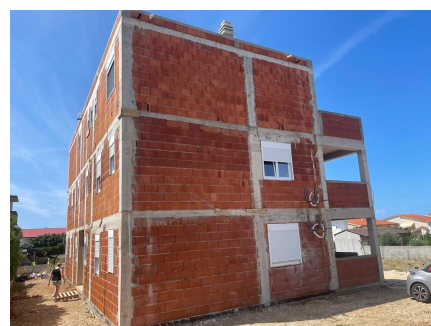
**Patro** 1. patro

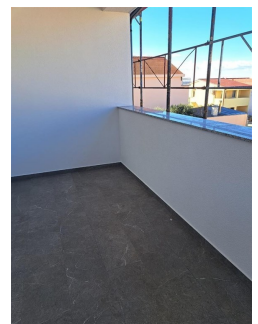
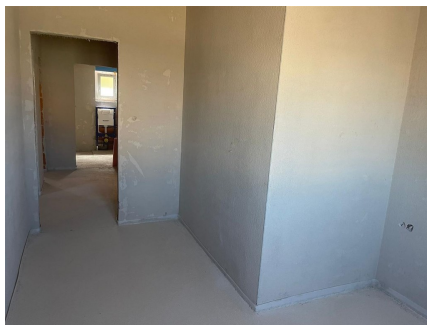
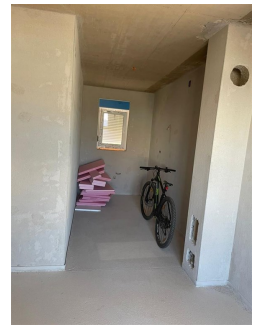
---

**Cena** 187 460 €

---

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej nový apartmán s 2 ložnicemi v obci Poveljana na ostrově Pag, jenž je spojen s pevninou mostem, v Zadarské oblasti v Chorvatsku. Apartmán se nachází v budově ve výstavbě sestávající z přízemí a 1. patra. V budově jsou celkem 4 apartmány. Apartmán S4 o ploše 63,95 m<sup>2</sup> se nachází v 1. patře a je v něm chodba, kuchyň, jídelna s obývacím pokojem, koupelna, 2 ložnice a krytá terasa. K apartmánu náleží 1 venkovní parkovací místo. Budova bude připojená na vodovodní a kanalizační řád, bude mít elektřinu, telefonní přípojku, internet a její dokončení a možné nastěhování je plánováno na jaro 2024. Apartmány mají kvalitní španělské a italské obklady, moskytiéry, žaluzie a na schodišti je instalován systém odsávání kouře. Apartmány v přízemí budou mít předzahrádku. Vzdálenost do centra města je asi 450 m a k moři přibližně 660 m. Volné apartmány v budově ke koupi: S1: přízemí, 61,45 m<sup>2</sup> (chodba, kuchyň, jídelna + obývací pokoj, koupelna, 2 ložnice, krytá terasa, předzahrádka, 1 parkovací místo) – 193.480 € S2: přízemí, 61,45 m<sup>2</sup> (chodba, kuchyň, jídelna + obývací pokoj, koupelna, 2 ložnice, krytá terasa, předzahrádka, 1 parkovací místo) – 210.812 € S3: 1. patro, 63,95 m<sup>2</sup> (chodba, kuchyň, jídelna + obývací pokoj, koupelna, 2 ložnice, krytá terasa, 1 parkovací místo) – 187.460 € S4: 1. patro, 63,95 m<sup>2</sup> (chodba, kuchyň, jídelna + obývací pokoj, koupelna, 2 ložnice, krytá terasa, 1 parkovací místo) – 187.460 €







Vyřizuje:

Violeta Borisova

+420 774 865 014

[violeta.borisova@alexandriareal.cz](mailto:violeta.borisova@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2