

## Na prodej nové apartmány v 1. řadě od moře, Drage, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHSM23-188N

**Město** Drage

**Typ** Byt

**Dispozice** 3+kk

**Ložnice** 2

**Zahrada** Ne

**Parking** Venkovní vyhrazené

**Stav nemovitosti** Novostavba

**Terasa** Ano

**Typ zakázky** Prodej

**Rok výstavby** 2023

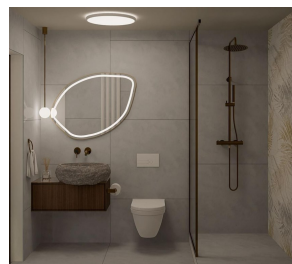
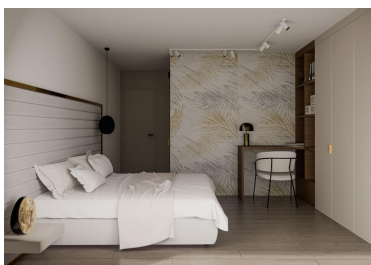
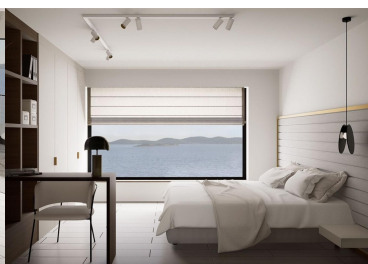
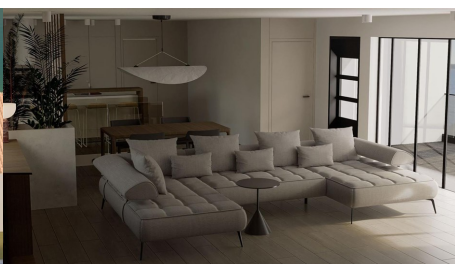
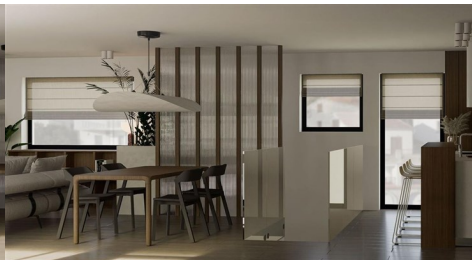
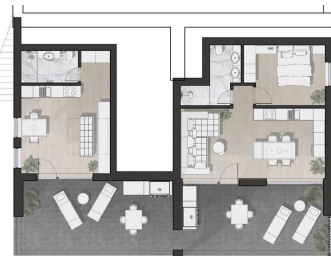
**Zařízení** Nezařizené

**Stav zakázky** Aktivní

**Patro** 1. patro

**Cena** 625 000 €

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej nové apartmány v 1. řadě od moře v obci Drage u Pakoštaně v Zadarské oblasti v Chorvatsku. Apartmány se nachází v nově postavené budově, která sestává z přízemí a tří pater a jsou v ní dva jednopodlažní a dva dvoupodlažní apartmány. Nabízený apartmán S2 o ploše 149 m<sup>2</sup> se nachází v 1. a 2. patře. V 1. patře sestává z 2 ložnic, 2 koupelen a terasy. Ve 2. patře je obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, WC a terasa. Každému apartmánu náleží 1 parkovací místo a každý apartmán, kromě tohoto přízemního, si může další místo dokoupit. Po společné dohodě všech majitelů je možné koupit pozemek a vybudovat na něm bazén a saunu. Budova se nachází na úplném konci ulice v klidné oblasti. Je připojená na vodovodní řád, má elektřinu a nabízí krásný výhled na moře. Veškerá potřebná občanská vybavenost se nachází poblíž. Vzdálenost k moři je přibližně 20 m. Obec Drage se nachází mezi Zadarem a Šibenikem a naleznete zde několik oblázkových a kamenitých pláží a zátok vhodných pro rodiny s dětmi. Dříve to byla rybářská vesnice, dnes je moderní turistickou destinací s několika kempy a restauracemi. V okolí jsou 4 národní parky: Kornati, Paklenica, Krka a Plitvická jezera a dva přírodní parky: Telašćica a Vranské jezero. Další apartmány v budově ke koupi: S2: 1. patro, 149 m<sup>2</sup> (2 ložnice, 2 koupelny, terasa), 2. patro (obývací pokoj + kuchyň + jídelna, WC, terasa, 1 parkovací místo) – 625.000 € S3: 1. patro, 152 m<sup>2</sup> (2 ložnice, 2 koupelny, terasa), 2. patro (obývací pokoj + kuchyň + jídelna, WC, terasa, 1 parkovací místo) – 650.000 €



Vyřizuje:  
Violeta Borisova  
+420 774 865 014

[violeta.borisova@alexandriareal.cz](mailto:violeta.borisova@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2