

## Na prodej dům v 1. řadě od moře s 5 apartmány, Vodice, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHD2722

**Město** Vodice

**Typ** Dům / Samostatný

**Plocha** 171 m<sup>2</sup>

**Dispozice** 7+kk

**Ložnice** 6

**Zahrada** Ano

**Parking** Venkovní vyhrazené

**Stav nemovitosti** Po rekonstrukci

**Terasa** Ano

**Typ zakázky** Prodej

**Rok výstavby** 1980

**Balkón** Ano

**Zařízení** Zařízeno

Stav zakázky Aktivní

Podtyp nemovitosti Samostatný

Cena 1 900 000 €

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej dům v 1. řadě od moře s 5 bytovými jednotkami ve městě Vodice v Šibenické oblasti v Chorvatsku. Dům o rozloze 438,53 m<sup>2</sup> stojí na pozemku o rozloze 1,135 m<sup>2</sup>, kde stojí také zahradní domek o rozloze 77,40 m<sup>2</sup>, uzpůsobený jako studiový apartmán. Nemovitost se tedy skládá celkem z 5 bytových jednotek a má 9 ložnic a 7 koupelen. Hlavní dům sestává ze suterénu, přízemí a 1. patra a nabízí krásný výhled na moře. Přízemí sestává z jednoho prostorného apartmánu s 3 ložnicemi, který má velkou terasu a balkon. Do 1. patra se dostanete po venkovním schodišti, je zde velká chodba a tři oddělené apartmány – dva apartmány s 2 ložnicemi a jeden apartmán s 1 ložnicí. Suterén je přístupný po vnitřním i venkovním schodišti a jsou zde 4 místnosti – prádelna, kotelna, společenská místnost a místnost na nářadí. Dům byl postavený v roce 1980 a velmi dobře udržován, v roce 2008 bylo kompletně zrenovováno a nově vybaveno celé 1. patro a v roce 2019 bylo zrenovováno přízemí a zahradní domek. Dům se prodává vybavený, má ústřední vytápění, nádrž na vodu, solární panely, připojení na vodovodní řád, septik a klimatizaci v každé bytové jednotce. Zahrada u domu je krásně upravená, je zde venkovní gril a několik rostlin a olivovníků, které poskytují příjemný stín a soukromí. Na pozemku je také dlážděné parkoviště až pro 6 aut. Nemovitost se nachází přímo u moře a oblázkové pláže.





Vyřizuje:  
Violeta Borisova  
+420 774 865 014  
[violeta.borisova@alexandriareal.cz](mailto:violeta.borisova@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2