

Na prodej nový moderní dům poblíž moře, Vodice, Chorvatsko



ID nemovitosti CHD2724-S1

Město Vodice

Typ Dům / Řadový

Plocha 57 m²

Dispozice 4+kk

Ložnice 3

Zahrada Ano

Parking Venkovní vyhrazené

Stav nemovitosti Výstavba

Terasa Ano

Typ zakázky Prodej

Zařízení Nezařizené

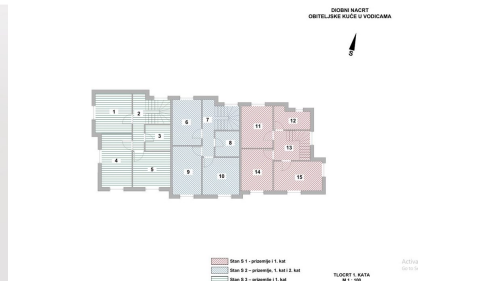
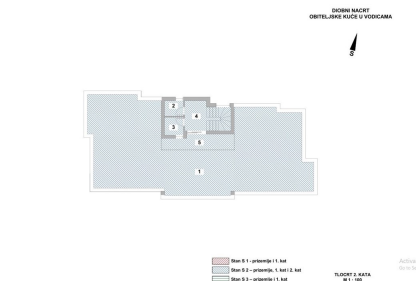
Stav zakázky Aktivní

Podtyp nemovitosti Řadový

Cena 448 500 €

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej nový moderní dům poblíž moře ve městě Vodice v Šibenické oblasti v Chorvatsku. Dům o rozloze

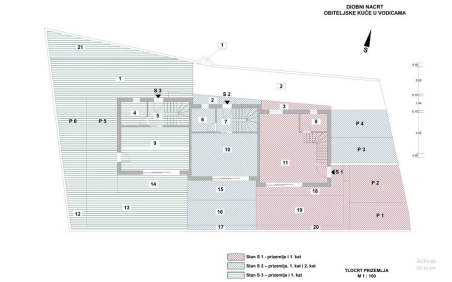
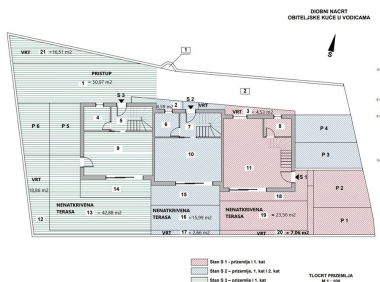
115,11 m² se nachází v trojdomku ve výstavbě, který sestává z 3 oddělených bytových jednotek. Dům S1 sestává z přízemí a 1. patra, má vlastní zahrádku o ploše 4,53 m² a 7,06 m² a 2 parkovací místa. V přízemí je koupelna a velký obývací pokoj s kuchyní a jídelnou s přístupem na terasu a do zahrady. Po schodišti se dostanete do 1. patra, kde je chodba, koupelna a 3 ložnice. Dům bude vybavený klimatizací v obývacím pokoji a ve všech ložnicích, podlahovým vytápěním v koupelnách, bude mít keramické podlahové krytiny, elektrické rolety, moskytiéry a bezpečnostní dveře. Dům bude připojený na vodovodní řád, bude mít septik, TV satelit a připojení na telefon a internet. Vzdálenost do centra je asi 700 m a k moři a pláži cca 200 m.



B. SPECIFIKACE POSEBNÍH I ZAJEDNĚKÝCH PROSTORŮ NA ETÁŽÍCH

Na výkresu je uvedeno umístění jednotlivých prostorů a jejich povrchová úprava. Vše je dle konkrétního výkresu.

STAN S1	PRÍZEMÍ, 1. KÁT, 2. KÁT		KORUNA PRŮMĚRŮ (m ²)	
	NÁZEV ÚČELNOSTI	KORUNA PLOŠNÁ (m ²)		
POSÍZENÍ ÚČELNOSTI				
B	bytová jednotka (průmysl)	4,51	1,00	4,51
11	obývací pokoj, jídelna, kuchyně (průmysl)	38,01	1,00	38,01
11	terasa (1. kát)	12,20	1,00	12,20
14	terasa (2. kát)	12,20	1,00	12,20
15	terasa (1. kát)	12,20	1,00	12,20
15	terasa (2. kát)	12,20	1,00	12,20
13	koupelna s toaletou (1. kát)	6,89	1,00	6,89
13	koupelna (2. kát)	7,09	1,00	7,09
POSÍZENÍ DÍLŮ ÚČELNOSTI		68,97		68,97
KORUNY ÚČELNOSTI				
15	terasa (1. kát)	10,00	0,50	5,00
15	terasa (2. kát)	20,50	2,25	4,50
SPROSTÉ ÚČELNOSTI		30,98		30,98
POSÍZENÍ ÚČELNOSTI				
P1	parkovací (průmysl)	14,40	0,20	2,88
P2	parkovací (průmysl)	18,34	0,20	3,67
2	garáž (průmysl)	14,51	0,10	2,90
20	garáž (průmysl)	7,29	0,10	1,46
POSÍZENÍ ÚČELNOSTI		44,54		8,91
KORUNA ÚČELNOSTI				
KORUNY POVRCHOVÉ (druhy podlahy)				174,87
KORUNY VRLÉVNOSTI (1. kát)				118,11



Vyřizuje:

Violeta Borisova

+420 774 865 014

violeta.borisova@alexandriareal.cz

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: info@alexandriareal.cz

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2