

Na prodej nový moderní dům poblíž moře, Vodice, Chorvatsko



ID nemovitosti CHD2724-S1

Město Vodice

Typ Dům / Řadový

Plocha 57 m²

Dispozice 4+kk

Ložnice 3

Zahrada Ano

Parking Venkovní vyhrazené

Stav nemovitosti Výstavba

Terasa Ano

Typ zakázky Prodej

Zařízení Nezařizené

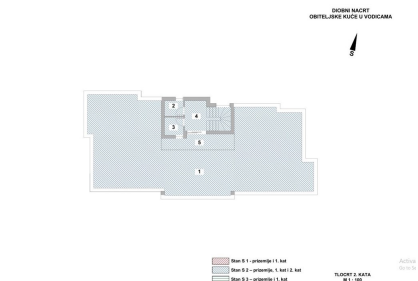
Stav zakázky Aktivní

Podtyp nemovitosti Řadový

Cena 448 500 €

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej nový moderní dům poblíž moře ve městě Vodice v Šibenické oblasti v Chorvatsku. Dům o rozloze

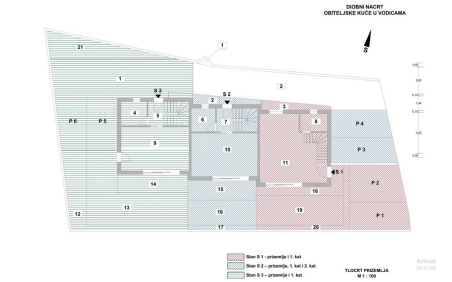
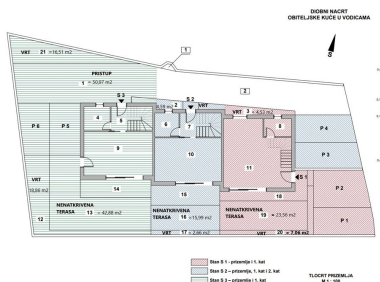
115,11 m² se nachází v trojdomku ve výstavbě, který sestává z 3 oddělených bytových jednotek. Dům S1 sestává z přízemí a 1. patra, má vlastní zahrádku o ploše 4,53 m² a 7,06 m² a 2 parkovací místa. V přízemí je koupelna a velký obývací pokoj s kuchyní a jídelnou s přístupem na terasu a do zahrady. Po schodišti se dostanete do 1. patra, kde je chodba, koupelna a 3 ložnice. Dům bude vybavený klimatizací v obývacím pokoji a ve všech ložnicích, podlahovým vytápěním v koupelnách, bude mít keramické podlahové krytiny, elektrické rolety, moskytiéry a bezpečnostní dveře. Dům bude připojený na vodovodní řád, bude mít septik, TV satelit a připojení na telefon a internet. Vzdálenost do centra je asi 700 m a k moři a pláži cca 200 m.



B. SPECIFIKACE POSEBNÍH I ZAJEDNĚKÝCH PROSTORŮ NA ETÁŽÍCH

Na výkresu jsou uvedeny všechny prostorové prvky, které jsou součástí výstavby.

STAN S1	PRÍZEMÍ, 1. KÁT, 2. KÁT		KORUNA PRŮMĚRŮ (m ²)	
	NÁZEV ÚČELNĚ PRŮMĚRŮ	KORUNA PLOŠŤ (m ²)		
POSÍZENÍ ÚČELNĚ				
8	trapezoid (prázdný)	4,51	1,00	4,51
11	obývací pokoj, jídelna, kuchyně (prázdný)	38,01	1,00	38,01
11	terasa (1. kát)	12,20	1,00	12,20
14	terasa (1. kát)	12,20	1,00	12,20
15	terasa (1. kát)	12,20	1,00	12,20
13	koupelna s toaletou (1. kát)	6,89	1,00	6,89
12	chodba (1. kát)	2,29	1,00	2,29
POSÍZENÍ DŮLŮ ÚČELNĚ				
18	trapezoid (prázdný)	10,00	0,50	5,00
19	trapezoid (prázdný)	23,56	2,25	10,51
POSÍZENÍ ÚČELNĚ				
P1	parkovací (prázdný)	14,46	0,20	2,89
P2	parkovací (prázdný)	18,34	0,20	3,67
2	terasa (prázdný)	4,51	0,10	0,45
20	terasa (prázdný)	7,06	0,10	0,71
POSÍZENÍ ÚČELNĚ				
ÚČELNĚ			42,97	7,22
KORUNY POVRŠKOVÉ (bez balkonů)				174,87
KORUNY VRLÉČNOSTI (s balkonem)				118,11



Vyřizuje:

Violeta Borisova

+420 774 865 014

violeta.borisova@alexandriareal.cz

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: info@alexandriareal.cz

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2