

## Na prodej nový moderní dům se střešní terasou, Vodice, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHD2724-S2

**Město** Vodice

**Typ** Dům / Řadový

**Plocha** 85 m<sup>2</sup>

**Dispozice** 4+kk

**Ložnice** 3

**Zahrada** Ano

**Parking** Venkovní vyhrazené

**Stav nemovitosti** Výstavba

**Terasa** Ano

**Typ zakázky** Prodej

**Zařízení** Nezařizené

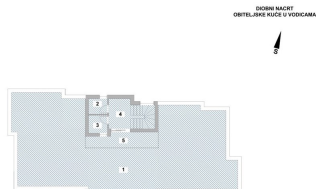
**Stav zakázky** Aktivní

**Podtyp nemovitosti** Řadový

**Cena** 598 500 €

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej nový moderní dům poblíž moře ve městě Vodice v Šibenické oblasti v Chorvatsku. Dům o rozloze

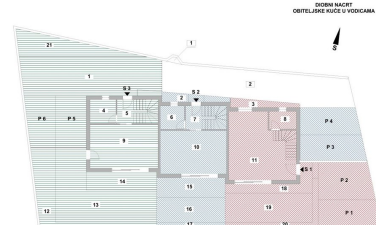
171,36 m<sup>2</sup> se nachází v trojdomku ve výstavbě, který sestává z 3 oddělených bytových jednotek. Dům S2 sestává z přízemí, 1. patra a střešní terasy. Má vlastní zahrádku o ploše 7,25 m<sup>2</sup> a 2 parkovací místa. V přízemí je koupelna a velký obývací pokoj s kuchyní a jídelnou s přístupem na terasu a do zahrady. Po schodišti se dostanete do 1. patra, kde je chodba, koupelna a 3 ložnice. Další schodiště vede na částečně krytou střešní terasu s výhledem na moře, kde je také WC a skladovací prostor. Dům bude vybavený klimatizací v obývacích pokojích a ve všech ložnicích, podlahovým vytápěním v koupelnách, bude mít keramické podlahové krytiny, elektrické rolety, moskytiéry a bezpečnostní dveře. Dům bude připojený na vodovodní řád, bude mít septik, TV satelit a připojení na telefon a internet. Vzdálenost do centra je asi 700 m a k moři a pláži cca 200 m.



LEGENDA  
 Stán 0-1 - přízemí (1. kat.)  
 Stán 0-2 - přízemí (1. kat.)  
 Stán 0-3 - přízemí (1. kat.)  
 TLOUKET 1. KAT.  
 M 1: 100

STÁN S2			
NAZEV LOKÁLNÍ PROSTORU	KORBNÁ PLOŠKA (m <sup>2</sup> )	ROZSAHOVÍ KOFICIJENT	KORBNÍ PLOŠKOVOST (m <sup>2</sup> )
<b>PRÍZEMÍ (1. KAT.)</b>			
1 Kuchyně (prázdné)	9,00	1,00	9,00
2 Kuchyně (prázdné)	6,40	1,00	6,40
3 Obývací pokoj, jídelna, kuchyně (prázdné)	26,98	1,00	26,98
4 ložna (1. kat.)	12,18	1,00	12,18
5 ložna (1. kat.)	12,22	1,00	12,22
6 ložna (1. kat.)	12,22	1,00	12,22
7 ložna (1. kat.)	11,54	1,00	11,54
8 Kuchyně (1. kat.)	5,63	1,00	5,63
9 Kuchyně (1. kat.)	2,78	1,00	2,78
10 Kuchyně (2. kat.)	3,15	1,00	3,15
11 Kuchyně (2. kat.)	11,40	1,00	11,40
<b>PRÍZEMÍ (1. KAT.) CELKOVĚ</b>	<b>173,58</b>		<b>173,58</b>
<b>1. PATRO</b>			
12 Kuchyně (prázdné)	12,64	0,80	10,11
13 Kuchyně (prázdné)	15,99	0,25	4,00
14 Kuchyně (prázdné)	9,37	0,50	4,68
15 Kuchyně (prázdné)	143,47	0,25	35,87
<b>1. PATRO CELKOVĚ</b>	<b>181,47</b>		<b>74,66</b>
<b>CELKOVĚ</b>	<b>355,05</b>		<b>248,24</b>
<b>UKLÁDKA</b>			<b>332,86</b>
<b>KORBNÁ PLOŠKA (bez koficijentu)</b>			<b>171,24</b>
<b>KORBNÁ PLOŠKOVOST (bez koficijentu)</b>			<b>171,24</b>

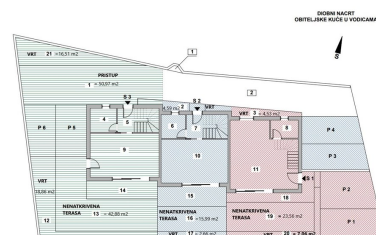
TLOUKET PRÍZEMIA  
 M 1: 100



LEGENDA  
 Stán 0-1 - přízemí (1. kat.)  
 Stán 0-2 - přízemí (1. kat.)  
 Stán 0-3 - přízemí (1. kat.)  
 TLOUKET PRÍZEMIA  
 M 1: 100



LEGENDA  
 Stán 0-1 - přízemí (1. kat.)  
 Stán 0-2 - přízemí (1. kat.)  
 Stán 0-3 - přízemí (1. kat.)  
 TLOUKET 1. KAT.  
 M 1: 100



LEGENDA  
 Stán 0-1 - přízemí (1. kat.)  
 Stán 0-2 - přízemí (1. kat.)  
 Stán 0-3 - přízemí (1. kat.)  
 TLOUKET PRÍZEMIA  
 M 1: 100

Vyřizuje:

Violeta Borisova  
 +420 774 865 014

[violeta.borisova@alexandriareal.cz](mailto:violeta.borisova@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2