

## Na prodej nový moderní dům blízko moře, Vodice, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHD2724-S3

**Město** Vodice

**Typ** Dům / Řadový

**Plocha** 68 m<sup>2</sup>

**Dispozice** 4+kk

**Ložnice** 3

**Zahrada** Ano

**Parking** Venkovní vyhrazené

**Stav nemovitosti** Výstavba

**Terasa** Ano

**Typ zakázky** Prodej

**Zařízení** Nezařizené

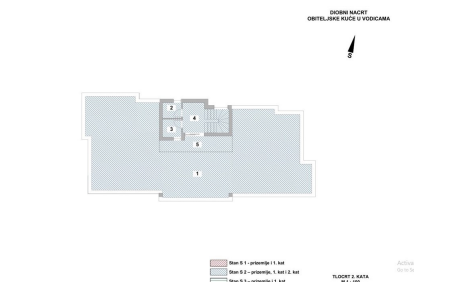
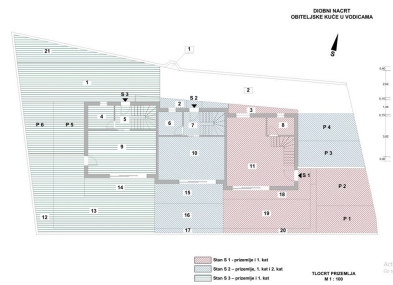
**Stav zakázky** Aktivní

**Podtyp nemovitosti** Řadový

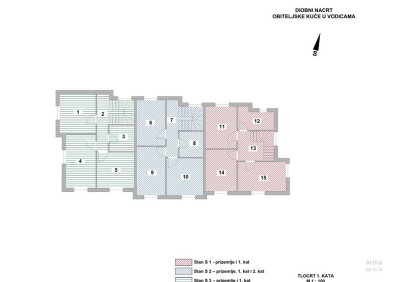
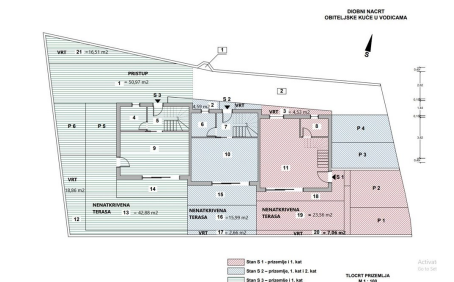
**Cena** 518 700 €

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej nový moderní dům poblíž moře ve městě Vodice v Šibenické oblasti v Chorvatsku. Dům o rozloze

136,48 m<sup>2</sup> se nachází v trojdomku ve výstavbě, který sestává z 3 oddělených bytových jednotek. Dům S3 sestává z přízemí a 1. patra. Má vlastní zahrádku o ploše 35,37 m<sup>2</sup>, dlážděnou příjezdovou cestu o ploše 50,97 m<sup>2</sup> a 2 parkovací místa. V přízemí je koupelna a velký obývací pokoj s kuchyní a jídelnou s přístupem na terasu a do zahrady. Po schodišti se dostanete do 1. patra, kde je chodba, koupelna a 3 ložnice. Dům bude vybavený klimatizací v obývacím pokoji a ve všech ložnicích, podlahovým vytápěním v koupelnách, bude mít keramické podlahové krytiny, elektrické rolety, moskytiéry a bezpečnostní dveře. Dům bude připojený na vodovodní řád, bude mít septik, TV satelit a připojení na telefon a internet. Vzdálenost do centra je asi 700 m a k moři a pláži cca 200 m.



STAN S3		PRÍZEMIE, 1. KAT., 2. KAT.		
NÁZV I OZNÁKA	KORISNÁ PLOŠA (m <sup>2</sup> )	REDUKČNÝ KOEFICIENT	KORISNÁ VÝŠKOVOSŤ (m)	
<b>POSLEDNÝ DŮM</b>				
13	terasa (prizemie)	9,00	1,00	0,00
4	hospodarna (prizemie)	9,75	1,00	5,25
2	obytovy korytovy, obytovy, kuchyn, kuchyn, kuchyn (prizemie)	27,51	1,00	27,51
1	obytovy (1. kat)	13,36	1,00	13,36
1	obytovy (1. kat)	14,76	1,00	14,76
1	obytovy (1. kat)	12,27	1,00	12,27
2	hospodarna na hospodarnosti (1. kat)	11,75	1,00	11,75
3	hospodarna (1. kat)	6,89	1,00	6,89
<b>KORISNÁ PLOŠA ÚJEDNENIA</b>				
		100,33		100,33
<b>SPRACOVANÉ DŮM</b>				
14	hospodarna terasa (prizemie)	12,83	0,50	6,41
12	hospodarna terasa (prizemie)	42,89	0,25	10,72
<b>SPRACOVANÁ PLOŠA ÚJEDNENIA</b>				
		25,72		12,86
<b>PRÍZEMIE</b>				
15	obytovy (prizemie)	10,00	0,20	3,00
16	obytovy (prizemie)	10,00	0,20	3,00
17	obytovy (prizemie)	10,00	0,20	3,00
18	obytovy (prizemie)	10,00	0,20	3,00
19	obytovy (prizemie)	10,00	0,20	3,00
20	obytovy (prizemie)	10,00	0,20	3,00
21	obytovy (prizemie)	10,00	0,20	3,00
<b>KORISNÁ PLOŠA ÚJEDNENIA</b>				
		70,00		35,00
<b>ÚJEDNENIA</b>				
KORISNÁ PLOŠA (bez korytovy)				379,34
KORISNÁ VÝŠKOVOSŤ (v korytovy)				136,43



Vyřizuje:

Violeta Borisova

+420 774 865 014

[violeta.borisova@alexandriareal.cz](mailto:violeta.borisova@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2