

Na prodej nový moderní dům blízko moře, Vodice, Chorvatsko



ID nemovitosti CHD2724-S3

Město Vodice

Typ Dům / Řadový

Plocha 68 m²

Dispozice 4+kk

Ložnice 3

Zahrada Ano

Parking Venkovní vyhrazené

Stav nemovitosti Výstavba

Terasa Ano

Typ zakázky Prodej

Zařízení Nezařizené

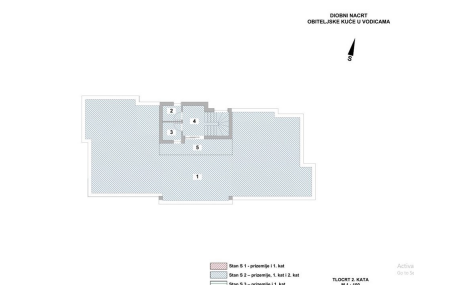
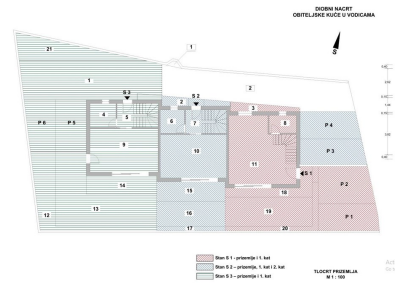
Stav zakázky Aktivní

Podtyp nemovitosti Řadový

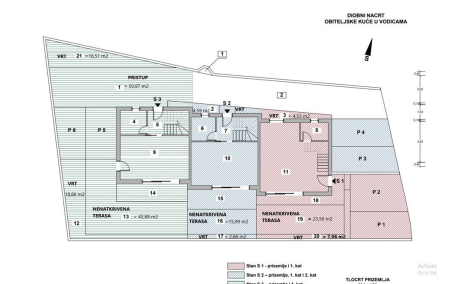
Cena 518 700 €

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej nový moderní dům poblíž moře ve městě Vodice v Šibenické oblasti v Chorvatsku. Dům o rozloze

136,48 m² se nachází v trojdomku ve výstavbě, který sestává z 3 oddělených bytových jednotek. Dům S3 sestává z přízemí a 1. patra. Má vlastní zahrádku o ploše 35,37 m², dlážděnou příjezdovou cestu o ploše 50,97 m² a 2 parkovací místa. V přízemí je koupelna a velký obývací pokoj s kuchyní a jídelnou s přístupem na terasu a do zahrady. Po schodišti se dostanete do 1. patra, kde je chodba, koupelna a 3 ložnice. Dům bude vybavený klimatizací v obývacím pokoji a ve všech ložnicích, podlahovým vytápěním v koupelnách, bude mít keramické podlahové krytiny, elektrické rolety, moskytiéry a bezpečnostní dveře. Dům bude připojený na vodovodní řád, bude mít septik, TV satelit a připojení na telefon a internet. Vzdálenost do centra je asi 700 m a k moři a pláži cca 200 m.



STAN S3		PRÍZEMIE, 1. KAT., 2. KAT.		
NÁZV I OZNÁKA	KORISNÁ PLOŠA (m ²)	REDUKČNÝ KOEFICIENT	KORISNÁ VÝUŽIJEMOSŤ (m ²)	
POSLEDNÝ DŮM				
13	terasa (prizemie)	9,00	1,00	9,00
4	hospodarna (prizemie)	9,75	1,00	9,75
14	obytne kuzatnik, obytne, kuchyn, halova (prizemie)	27,51	1,00	27,51
1	izba (1. kat)	13,30	1,00	13,30
2	izba (1. kat)	14,70	1,00	14,70
3	izba (1. kat)	12,07	1,00	12,07
5	hospodarna na hospodarna (1. kat)	11,75	1,00	11,75
6	hospodarna (1. kat)	6,89	1,00	6,89
KORISNÁ PLOŠA ÚJEDNENIA				
		100,17		100,17
SPRACOVANÉ DŮM				
14	terasa (prizemie)	12,33	0,50	6,17
13	hospodarna (prizemie)	22,88	0,25	5,72
SPRACOVANÁ PLOŠA ÚJEDNENIA				
		29,21		11,89
PRÍZEMIE				
13	terasa (prizemie)	10,00	0,20	2,00
14	obytne (prizemie)	30,07	0,20	6,01
15	obytne (prizemie)	34,80	0,20	6,96
16	obytne (prizemie)	38,81	0,10	3,88
KORISNÁ PLOŠA ÚJEDNENIA				
		113,68		28,85
ÚJEDNENIA				
KORISNÁ PLOŠA (bez korigovania)				379,34
KORISNÁ VÝUŽIJEMOSŤ (v korigovania)				138,43



Vyřizuje:

Violeta Borisova

+420 774 865 014

violeta.borisova@alexandriareal.cz

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: info@alexandriareal.cz

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2