

## Na prodej luxusní vila s bazénem a výhledem na moře, Kaštelir, Istrie, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHD2731

**Město** Kaštelir-Labinci

**Typ** Dům / Samostatný

**Plocha** 150 m<sup>2</sup>

**Dispozice** 5+kk

**Ložnice** 4

**Zahrada** Ano

**Parking** Venkovní vyhrazené

**Stav nemovitosti** Výstavba

**Terasa** Ano

**Typ zakázky** Prodej

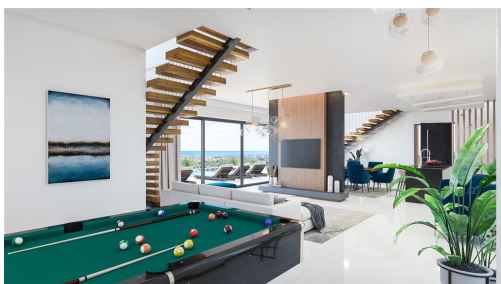
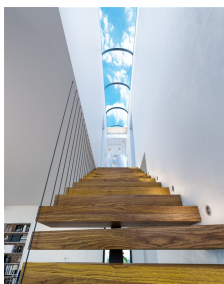
**Zařízení** Částečně zařízeno

**Stav zakázky** Aktivní

**Podtyp nemovitosti** Samostatný

**Cena** 1 950 000 €

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej krásnou vilu s moderním designem, bazénem a panoramatickým výhledem na moře v klidné lokalitě Kaštelir, v oblasti Istrije v Chorvatsku. Vila s celkovou užžitnou plochou 324,94 m<sup>2</sup>, která se staví na pozemku o rozloze 1011 m<sup>2</sup>, sestává z přízemí a 1. patra. Přízemí této impozantní vily, stejně jako první patro, jsou navrženy tak, aby poskytovaly vysoký komfort a funkčnost. Skvěle navržená zastřešená terasa o rozloze 69,75 m<sup>2</sup> a venkovní gril jsou ideální pro společenské vyžití, zatímco vyhřívaný bazén o velikosti 57 m<sup>2</sup>, jacuzzi, venkovní krb, sauna a sluneční terasa přispívají k pocitu luxusu a pohodlí. V přízemí je velký obývací pokoj s kuchyní a jídelnou s přístupem na terasu. Dále je zde prádelna a sauna s koupelnou, ze které je přístup na terasu a bazén. Je zde i skladovací místnost. Vnitřní schodiště vede do prvního patra, kde je chodba a čtyři elegantně zařízené ložnice. Každá ložnice má vlastní sociální zařízení a terasu nebo balkon. Vila bude kompletně zařízená a bude mít podlahové vytápění, klimatizaci ve všech místnostech, žaluzie, kamerový systém, zavlažovací systém pro zelené plochy. Na pozemku bude dostatek místa na parkování více vozidel. Plánovaný termín dokončení vily je konec roku 2026. Vila je připojena na vodovodní řád, má septik. Vzdálenost k moři je cca 10 km.



Vyřizuje:

Violeta Borisova

+420 774 865 014

[violeta.borisova@alexandriareal.cz](mailto:violeta.borisova@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2