

## Na prodej kamenný dům se 3 byty v blízkosti moře, Tribunj, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHD2735

**Město** Tribunj

**Typ** Dům / Řadový

**Plocha** 150 m2

**Dispozice** Větší než 9+2

**Ložnice** Více jak 8

**Parking** Venkovní veřejné

**Stav nemovitosti** Dobrý

**Terasa** Ano

**Typ zakázky** Prodej

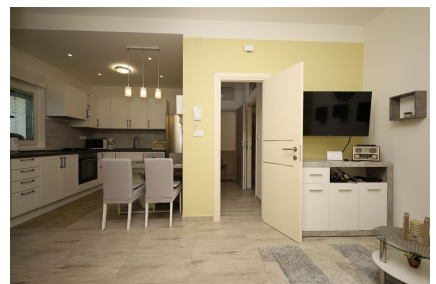
**Rok výstavby** 1968

**Zařízen** Zařízeno

**Stav zakázky** Aktivní

**Podtyp nemovitosti** Řadový

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej kamenný dům v centru obce Tribunj, v Šibenické oblasti v Chorvatsku. Dům se 3 byty o celkové rozloze 400,52 m<sup>2</sup> má 2 podlaží a podkroví. Dům byl postavený před rokem 1968 a částečně zrekonstruovaný v roce 1986. Je kompletně zařízený a připravený k okamžitému nastěhování. Má nové dřevěné obložení a částečně novou fasádu. Přízemí domu tvoří menší nebytový prostor 14,82 m<sup>2</sup>, který má samostatný vchod a skládá se z jedné místnosti. Další nebytový prostor o výměře 57,70 m<sup>2</sup> lze částečně přestavět na garáž a je zde i sklad o výměře 30,34 m<sup>2</sup>. Dále se v přízemí nachází nově zrekonstruovaný byt o velikosti 49,85 m<sup>2</sup>, který se skládá z chodby, kuchyně s jídelnou, obývacího pokoje, ložnice a koupelny. Ve druhém podlaží a podkroví jsou dva apartmány, tzn. dvě dvoupodlažní bytové jednotky. Byt S1 o celkové rozloze 97,11 m<sup>2</sup>, sestává z terasy, verandy, kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem, koupelny, jedné ložnice a dvou menších ložnic v podkroví. Byt č. 2 o celkové rozloze 147,64 m<sup>2</sup> sestává z prostorné vstupní haly, koupelny, obývacího pokoje s kuchyní a vstupem na terasu, ložnice a v podkroví tři ložnic, koupelny a terasy. Oba byty mají prostorné terasy s výhledem na moře a město Tribunj. Dům je dostupný autem. Dům nemá zahradu, ale je zde možnost parkování čtyř vozidel na veřejném pozemku. Dům je napojený na vodovodní a kanalizační řád. Nachází se 300 m od moře a pláže Zamalin.



Vyřizuje:

Violeta Borisova

+420 774 865 014

[violeta.borisova@alexandriareal.cz](mailto:violeta.borisova@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2