

## Stavební pozemek s výhledem na moře na atraktivním místě, Makarska, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHAZ246

---

**Město** Makarska

---

**Typ** Pozemek / Stavební bydlení

---

**Typ zakázky** Prodej

---

**Stav zakázky** Aktivní

---

**Podtyp nemovitosti** Stavební bydlení

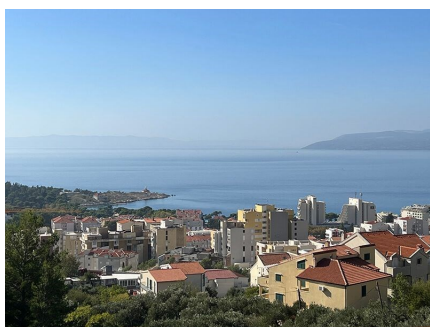
---

**Cena** 161 000 €

---

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej pěkný stavební pozemek o rozloze 460 m<sup>2</sup> s výhledem na moře a ostrovy v městě Makarska, ve Splitské oblasti v Chorvatsku. Pozemek se nachází v zastavěné části města. Na pozemek je vydáno územní rozhodnutí na stavbu dvoupodlažní vily s bazénem s užitnou plochou 166 m<sup>2</sup> a s tím, že v přízemí bude komora, toaleta, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou se vstupem na terasu, bazén a zahradu, 2 parkovací stání a v prvním patře 3 ložnice, 3

koupelny a 2 prostorné terasy. Pozemek se nachází v klidné části města, na mírném svahu, přibližně 900 m od centra města a moře. Cesta k pozemku je asfaltová a menší část makadamová, kompletní infrastruktura-elektřina, voda, kanalizace, je na sousedním pozemku. Makarska je známá svými malebnými plážemi a křišťálově čistým mořem, což činí tuto lokalitu ideálním místem pro výstavbu rodinného domu nebo vily. Díky strategické poloze a blízkosti místní infrastruktury nabízí pozemek pohodlí městského života a zároveň uchovává klidnou atmosféru pro relaxační únik z každodenního shonu.



Vyřizuje:

Violeta Borisova

+420 774 865 014

[violeta.borisova@alexandriareal.cz](mailto:violeta.borisova@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2