

## Na prodej velmi pěkně zrekonstruovaný kamenný dům s výhledem na moře, ostrov Brač, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHBL15021

**Město** Bol

**Typ** Dům / Řadový

**Plocha** 70 m<sup>2</sup>

**Dispozice** Větší než 9+2

**Ložnice** Více jak 8

**Parking** Venkovní veřejné

**Stav nemovitosti** Po rekonstrukci

**Typ zakázky** Prodej

**Zařízen** Zařízeno

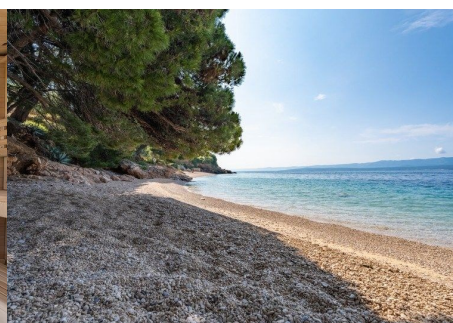
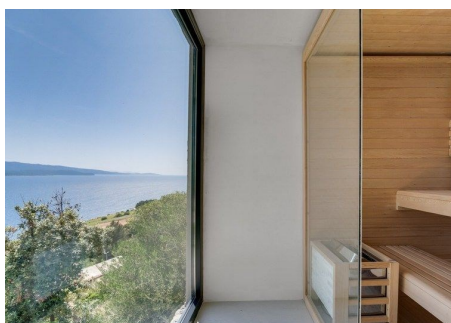
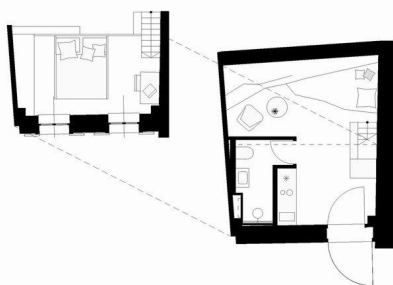
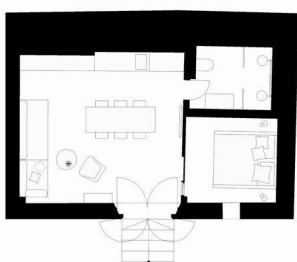
**Stav zakázky** Aktivní

**Podtyp nemovitosti** Řadový

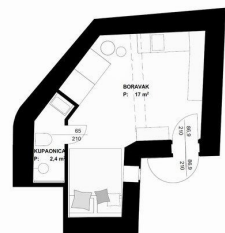
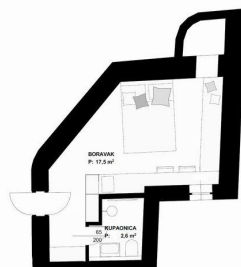
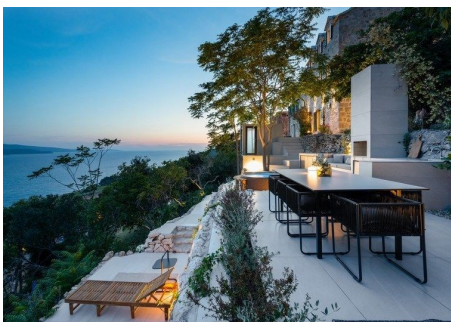
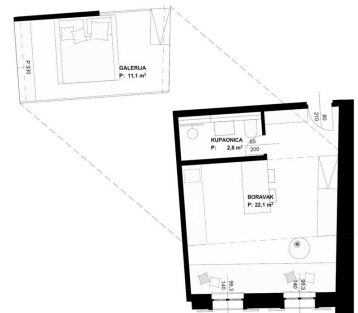
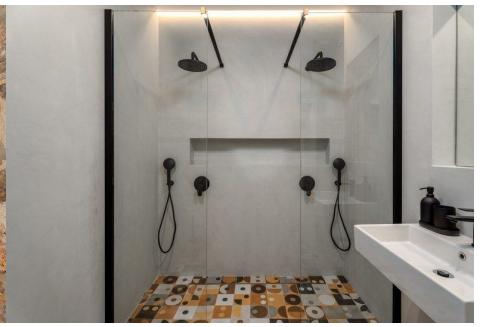
**Cena** 1 450 000 €



Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej velmi zdařile zrekonstruovaný kamenný dům s 9 apartmány a překrásnými výhledy na moře na jižní straně ostrova Brač ve Splitské oblasti v Chorvatsku. V přízemí domu se nachází 2 apartmány o rozloze 24,1 m<sup>2</sup> a 27,8 m<sup>2</sup>. V prvním patře jsou 3 apartmány o rozloze 19,1 m<sup>2</sup>, 18,6 m<sup>2</sup> a 19,4 m<sup>2</sup>. Ve vysokém podkrovním podlaží jsou 4 apartmány o rozloze 20,8 m<sup>2</sup>, 20,3 m<sup>2</sup> a 36 m<sup>2</sup>. V každém apartmánu je koupelna s toaletou, klimatizace a podlahové vytápění. V domě je finská sauna a vířivka. Dům stojí na pozemku o rozloze 400 m<sup>2</sup> a celková obytná plocha domu je 226,2 m<sup>2</sup>. Dům je po kompletní rekonstrukci v r. 2023. Apartmány jsou moderně zařízené a lze je využívat po celý rok. Interiér se vyznačuje prvotřídním designovým zpracováním s ohledem na architekturu domu. Na přání budoucího majitele je možné spojit apartmány do jednoho velkého prostoru – vily, pro rodinné využití. Každé patro nabízí krásné panoramatické výhledy na moře a ostrov Hvar. Dům je napojený na vodovodní řád a má septik. Veřejné parkoviště se nachází cca 30 m od moře a je vzdálený cca 250 m od jedné z nejkrásnějších pláží na ostrově.







Vyřizuje:

Violeta Borisova  
+420 774 865 014  
[violeta.borisova@alexandriareal.cz](mailto:violeta.borisova@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2