

## Na prodej nově postavená moderní vila s bazénem, Brodarica, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHD2744

**Město** Brodarica

**Typ** Dům / Samostatný

**Dispozice** 4+kk

**Ložnice** 3

**Zahrada** Ano

**Parking** Venkovní vyhrazené

**Stav nemovitosti** Novostavba

**Terasa** Ano

**Typ zakázky** Prodej

**Rok výstavby** 2024

**Zařízení** Nezařízeno

**Stav zakázky** Aktivní

**Podtyp nemovitosti** Samostatný

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej nově postavenou moderní vilu s bazénem v obci Brodarica v Šibenické oblasti v Chorvatsku. Třípodlažní vila o celkové užité ploše 291 m<sup>2</sup> stojí na pozemku o rozloze 483 m<sup>2</sup>. Vila má prostorný suterén kde je otevřená společenská místnost, samostatná posilovna, sauna, kotelna a toaleta. Do suterénu je vstup ze dvora nebo z přízemí. V přízemí je vstupní hala, toaleta pro hosty, komora a velký obývací pokoj s kuchyní a jídelnou se vstupem na částečně krytou terasu a bazén, který je orientovaný na jih. Do prvního patra se dostanete vnitřním schodištěm. Hlavní ložnice má šatnu, koupelnu a velkou terasu. Na patře se nachází další dvě pohodlné ložnice a koupelna. Vila je plně klimatizovaná a má podlahové vytápění ve všech místnostech v přízemí a na patře. Pozemek je oplocen betonovou zdí, která zajišťuje soukromí. Parkoviště je pro více vozidel. Vila má přístup ze dvou ulic a od moře je vzdálená 950 m.



Vyřizuje:  
Violeta Borisova  
+420 774 865 014

[violeta.borisova@alexandriareal.cz](mailto:violeta.borisova@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2