

## Na prodej nová řadová vila se střešní terasou, Mar de Pulpí, Španělsko



**ID nemovitosti** SPT670A-1

**Město** Mar de Pulpí

**Typ** Dům / Řadový

**Plocha** 71 m<sup>2</sup>

**Dispozice** 4+kk

**Ložnice** 3

**Zahrada** Ano

**Parking** Venkovní vyhrazené

**Stav nemovitosti** Výstavba

**Terasa** Ano

**Typ zakázky** Prodej

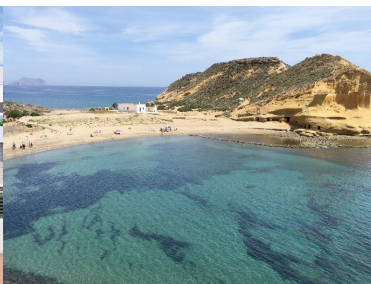
**Zařízení** Možno zařídit

**Stav zakázky** Aktivní

**Podtyp nemovitosti** Řadový

**Cena** 447 000 €

Vila se nachází v moderním komplexu ve výstavbě, který se nachází asi 400 m od pláží Los Nardos a La Entrevista. Projekt nabízí 10 řadových vil s 2 či 3 ložnicemi a prostornými zahrádkami s možností výstavby bazénu. Každá vila sestává ze suterénu, přízemí a 1. patra a mají zahrádky s 2 parkovacími místy. Některé vily disponují také střešní terasou s krásným výhledem na moře. Vily jsou nezařizené a můžete si je vybavit z katalogu Aktual či L-Gance. V domech budou instalovány dvě klimatizační jednotky a v koupelnách bude podlahové vytápění. Komplex bude nabízet obchodní centrum s několika obchody, supermarket, restauraci a sportovní centrum. V okolí jsou krásné pláže s křišťálově čistou vodou, golfové hřiště a vše potřebné naleznete v nedalekých městech Murcia a Almería. Řadová vila A-1 o obytné rozloze 143,34 m<sup>2</sup> se nachází v Bloku 1. Sestává ze suterénu, přízemí a 1. patra. Naleznete v ní chodbu, 3 ložnice, 2 koupelny, schodiště, komoru a kuchyň s jídelnou a obývacím pokojem. Z obývacího pokoje máte přístup na terasu o rozloze 36,80 m<sup>2</sup> a z obou ložnic je přístup na terasu o rozloze 21,16 m<sup>2</sup>. Dům má také střešní terasu o rozloze 42,76 m<sup>2</sup> a zahrádku o rozloze 165 m<sup>2</sup>. Dokončení výstavby spadá na prosinec 2024.



Vyřizuje:  
 Michal Příbyl  
 +420 608 324 298  
[michal.pribyl@alexandriareal.cz](mailto:michal.pribyl@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2

